

规划
URBAN PLANNING
2018
武汉
URBAN & RURAL
& LAND PLANNING
WUHAN



武汉市城乡与国土规划图集

规划

URBAN PLANNING

2018

武汉

WUHAN



武汉市城乡与国土规划图集

规划

URBAN PLANNING

武汉

WUHAN

2018

PREFACE

前言

2018年是贯彻落实十九大精神的开局之年，是改革开放四十周年，也是全面实施“十三五”规划的关键一年。武汉国土规划人以助力城市发展为己任，以为人民谋福祉为本心，精细谋划城市美好蓝图，营造市民心中的美好家园。本图集收录了年度最具代表性、最精粹的规划成果，期望在对一年工作进行总结的同时，能够抛砖引玉，与大家共同探讨规划创新，助力城市发展。

这一年，《武汉市城市总体规划（2017-2035年）》编制完成，以共同规划凝聚社会共识，谋划城市长远发展。推进和落实8大战略实施计划，完成中心城区分区规划大纲、远城区分区规划，有序推动控规升级版及城市设计，形成“总-分-控”一体化的目标传导体系。

这一年，紧抓城市大事件契机，全力推进七军会保障工程，促进城市品质提升。按照全市工作部署，完成七军会25条重点线路的综合环境整治提升规划，有效指引城市环境整治实施。开展“大湖+”、东湖天际线等滨水地区规划设计，完成建国后历史建筑、万里茶道遗产等历史保护规划，深入挖掘和彰显武汉历史文化底蕴与滨江滨湖特色。

这一年，对标世界亮点城市，引领武汉迈向“长江时代”，高标准开展长江新城、长江主轴、长江文明之心规划研究。坚持世界眼光、高点定位，引进国际一流设计团队，谨慎论证、前瞻规划、高标准设计，有力推进城市能级、文化品质和空间价值的综合提档升级。

这一年，着力推进规划服务于乡村与社区，以市民需求为导向，谋求生产生活生态协调发展。助力乡村全面振兴，开展土地整治规划、村级土地利用规划、村庄规划试点等工作。切实推进公众参与，通过“众规”平台推进城市老旧片区复兴、社区升级和区域景观提升。

这一年，积极应对新经济和新技术发展，开展前瞻性规划研究，保证规划工作的先进性和科学性。借助大数据与AI技术开展城市仿真实验室研究，推动武汉智慧城市建设，在全国率先构建微信版“一张图”；探索开展城市创新型用地分类、地铁小镇建设标准研究。

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。面临当前城市创新发展的机遇期，城市品质提升的转型期，规划行业变革的过渡期，我们将坚守规划工作者的理想和使命，从容应对挑战与变革，主动创新、勇担责任，为现代化、国际化、生态化大武汉建设而奋斗，为满足人民对幸福美好生活的向往而规划！

盛皓博

规划

URBAN PLANNING

武汉

WUHAN

2018

Chapter 1

总体规划 与战略实施计划

武汉市城市总体规划 (2017-2035)	003
武汉市15分钟社区生活圈实施行动指引	011
武汉市“功能小镇集群”战略实施计划	013
武汉市“郊野公园+”战略行动计划	015
武汉市地铁城市战略实施专项规划	019
武汉市文化战略功能区实施规划	021

Chapter 2

分区规划 与控规升级版

武汉市主城区分区规划大纲	027
武汉市新城区分区规划	031
武汉市中心城区控制性详细规划升级版	035

Chapter 3

“军运会”保障 与品质提升

武汉军运会城市环境综合整治提升规划	043
武汉市“大湖+”主题功能区空间体系规划	047
武汉东湖湖景天际线管控规划	049
武汉市街道设计导则研究	052
武汉市建国后 (1949-1978年) 历史建筑保护名录规划	056
武汉万里茶道遗产展示区综合规划	059
武汉市地下空间综合利用规划 (2017-2035年)	063
武汉市慢行系统示范区规划	065
武汉市城建计划方案制定(2019年度)	067

Chapter 4

亮点区块

历史之城-长江文明之心

历史之城暨长江文明之心国际征集 071

历史之城暨长江文明之心概念规划 075

长江新城

长江新城总体规划 079

长江新城起步区城市设计 083

长江主轴

长江主轴概念规划 087

长江主轴近期实施专项规划 091

Chapter 5

乡村振兴与社区发展

武汉市土地整治规划（2016-2020年） 097

江夏区五里界街童周岭村村域规划（2016-2020年） 101

武汉市江夏区村庄规划 103

武汉市蔡甸区村庄规划 107

众规武汉

龟南片品质提升概念规划方案征集 109

高校联合设计工作坊 113

社区规划试点

南湖街道社区规划实施情况 117

龙甲营社区规划实施情况 119

Chapter 6

规划研究与新技术应用

武汉城市仿真实验室 123

公众版一张图微信平台建设 127

2017武汉规划实施检测报告 129

武汉市创新型用地分类标准和管控机制研究 133

地铁小镇建设标准研究及试点探索 135

Contents

ATLAS OF WUHAN

URBAN-RURAL & LAND

PLANNING

武汉市城乡与国土规划图集

2018

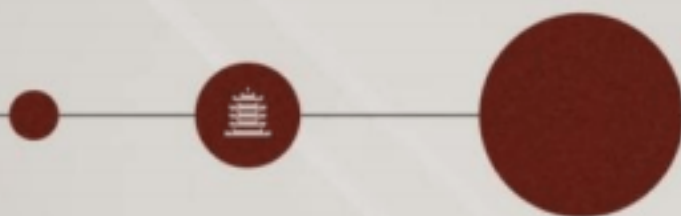
规划武汉

URBAN PLANNING WUHAN

2016年，按照“两规合一、三规同步、多规融合”的工作思路，武汉市人民政府正式启动了新一轮城市总体规划编制工作。2017年2月，国务院正式同意武汉市开展2035年城市总体规划编制。

规划坚持以人为本、区域协调、生态优先、平衡发展的基本思路，强化对战略性、结构性、管控性内容的探索，形成《武汉市城市总体规划（2017-2035年）》。

为确保总体规划重大战略顺利实施，围绕功能小镇集群、郊野公园、地铁城市、15分钟生活圈、文化战略功能区开展了专项战略实施计划，作为总规实施的战略抓手。



Chapter 1

总体规划 与战略实施计划

Master Planning
And Strategic
Implementation Planing



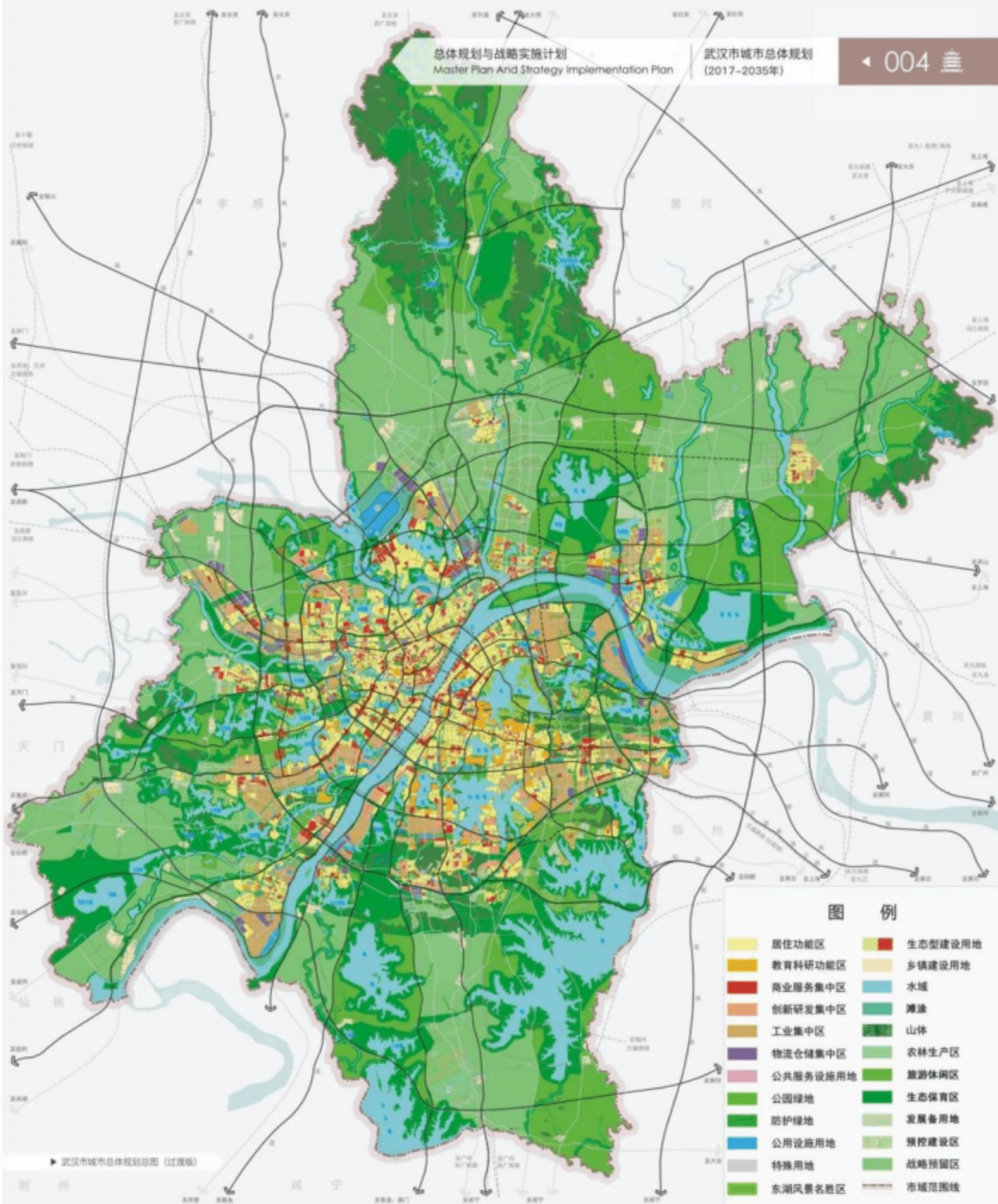
WUHAN URBAN MASTER PLANNING (2017-2035)

武汉市城市总体规划 (2017-2035年)

〔编制单位 / 武汉市总体规划编制工作领导小组办公室
中国城市规划设计研究院上海分院〕

党的“十八大”以来，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，国家新的发展理念和战略深入推进，武汉处于多重国家战略叠加的机遇期。与此同时，武汉进入了工业化中后期向后工业化时期转型的重要阶段，处于经济、科技、社会 and 空间转型的关键时期，具有转型的多重性、复杂性、渐进性。为抢抓机遇，推动城市转型，2016年起，武汉市人民政府按照“两规合一、三规同步、多规融合”的工作思路，采取“综合交通规划适度先行，城市总体规划全面统筹，土地利用总体规划支撑保障”的方式，正式启动了武汉新一轮城市总体规划编制工作，2017年2月国务院正式同意武汉开展本次规划，2018年8月27日规划成果通过了武汉市规委会审议。

本次总体规划采取“共同规划”的工作机制，建立了各区、各部门、大都市区各城市、全社会参与的规划编制模式；注重发挥专家优势，组建了国内知名专家的总规编制顾问组，专家领衔开展了“11+22”个专题研究。突出了总体规划的“战略引领、刚性管控、多规融合”作用，坚持以人为中心、区域协调、生态优先、平衡发展的基本思路，强化了战略性、结构性、管控性内容的探索。



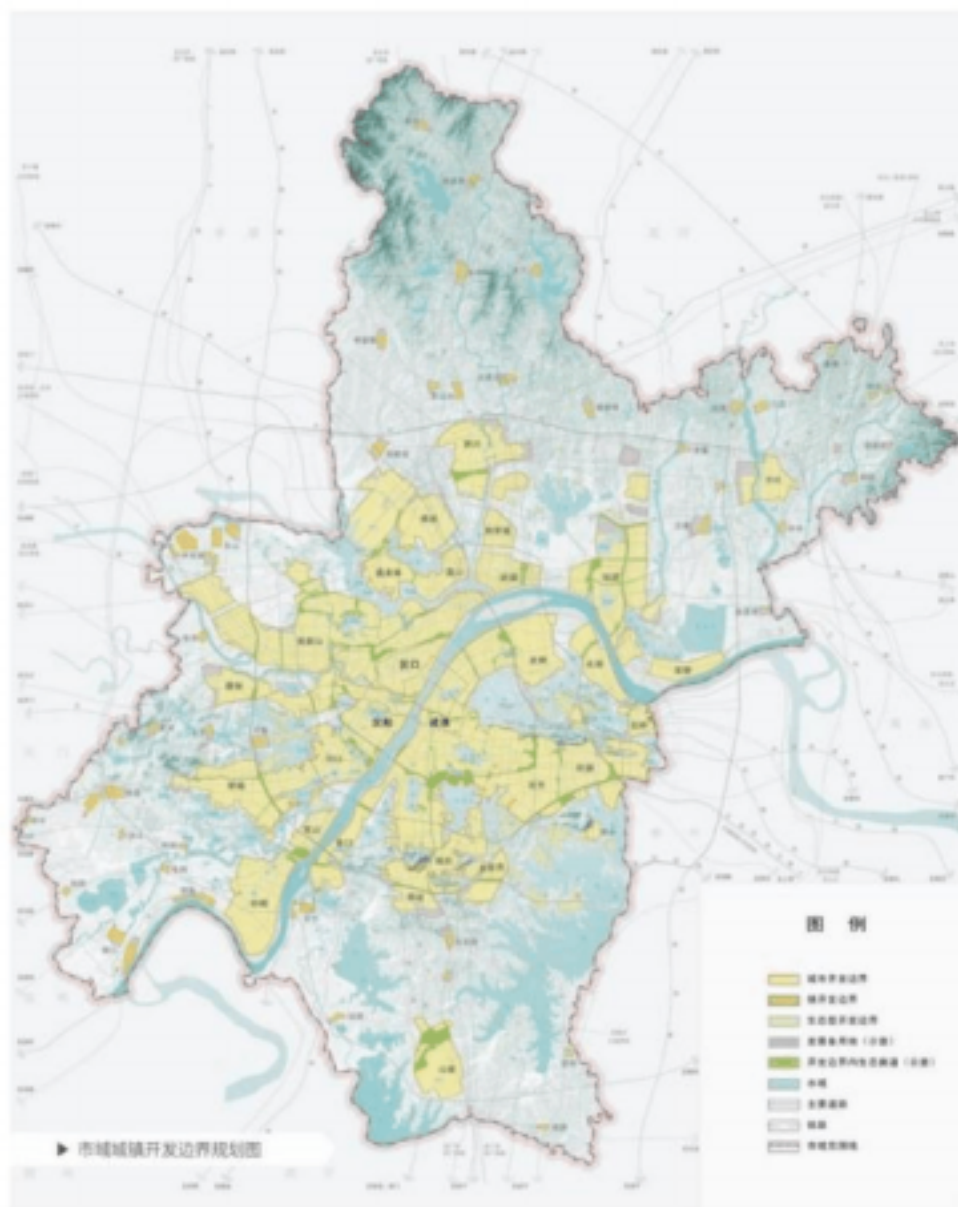


战略目标定位

规划以落实国家发展要求、彰显城市特色和满足人民美好生活需求为重点,提出武汉发展目标为“创新引领的全球城市,江风湖韵的美丽武汉”,将城市性质确定为“国家中心城市、全国重要的科技创新中心、现代服务中心、先进制造中心和综合交通中心、国际滨水文化名城”。

空间结构布局

区域层面,以“1小时通勤圈”为核心构建武汉大都市区,形成以武汉主城为核心,以武鄂、汉孝、武咸、武仙洪为4条主要发展廊道,以鄂州、黄石、黄冈、孝感、咸宁、仙桃等6个地级市为综合服务节点的“146”大都市区空间格局。城市层面,突出生态底线约束和交通廊道引领的作用,构建“1331”的开放式、多中心、网络化城市空间结构,即提升1个主城,对三环线内区域,以长江主轴为核心打造中央活动区,突出现代服务和环境品质提升;按照“大城市”标准打造光谷、车都、临空3个副城,突出战略功能和美丽城市打造,分别承载科技创新、先进制造、枢纽物流等国家中心城市核心职能;建设东部、南部、西部3个新城组群,突出产城融合和宜居宜业发展,分别重点打造产业转型、产学研融合、生态文明示范区;同时面向未来,以超前理念、世界眼光,建设长江新城。非集中建设区,主要包括城镇开发边界以外的区域,规划构建“功能小镇+生态村庄+郊野公园”的功能体系,依托山水资源和区位优势,推进功能小镇建设,形成田园化生态村庄体系,构建复合型郊野公园集群。

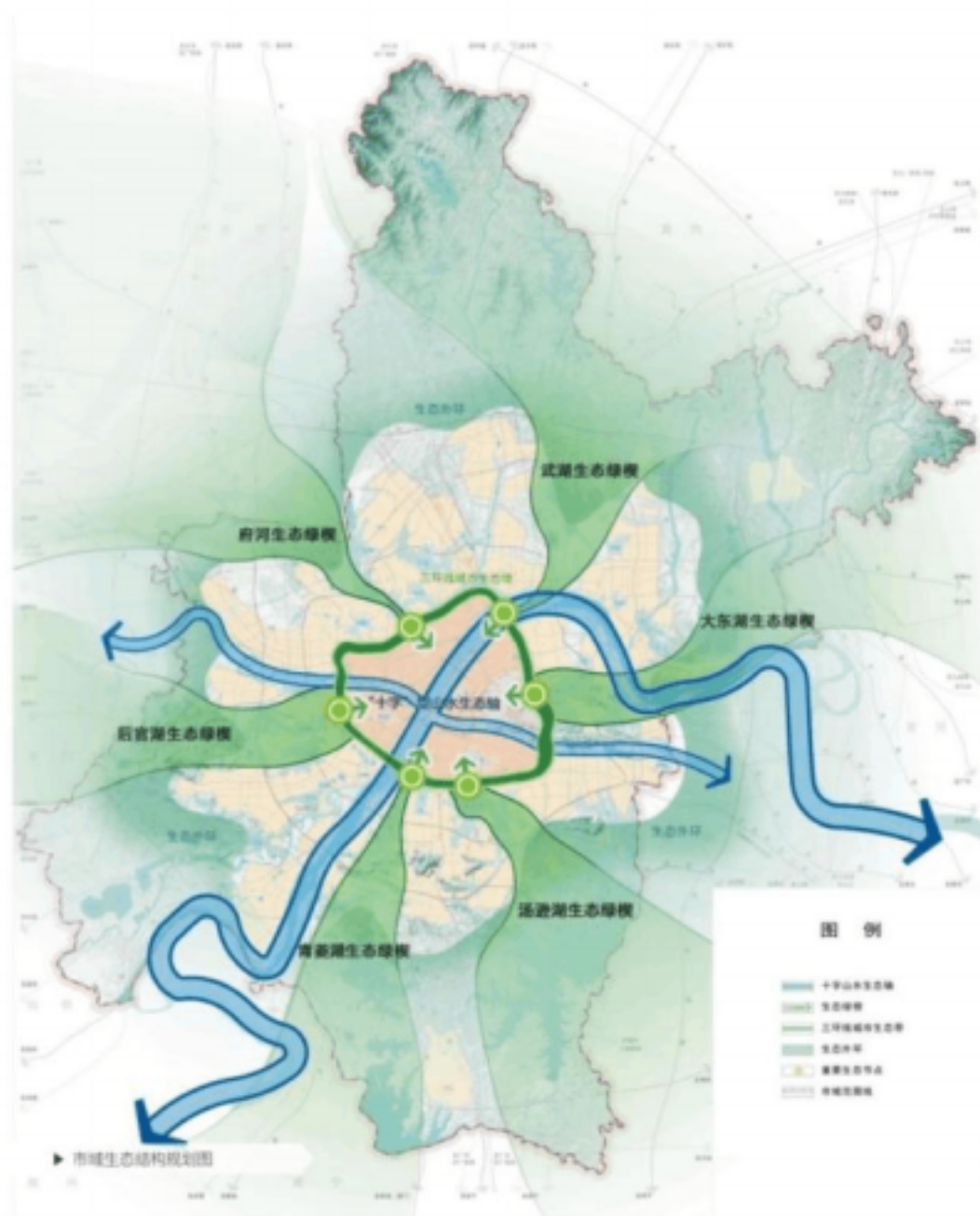


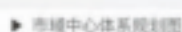
刚性要素管控

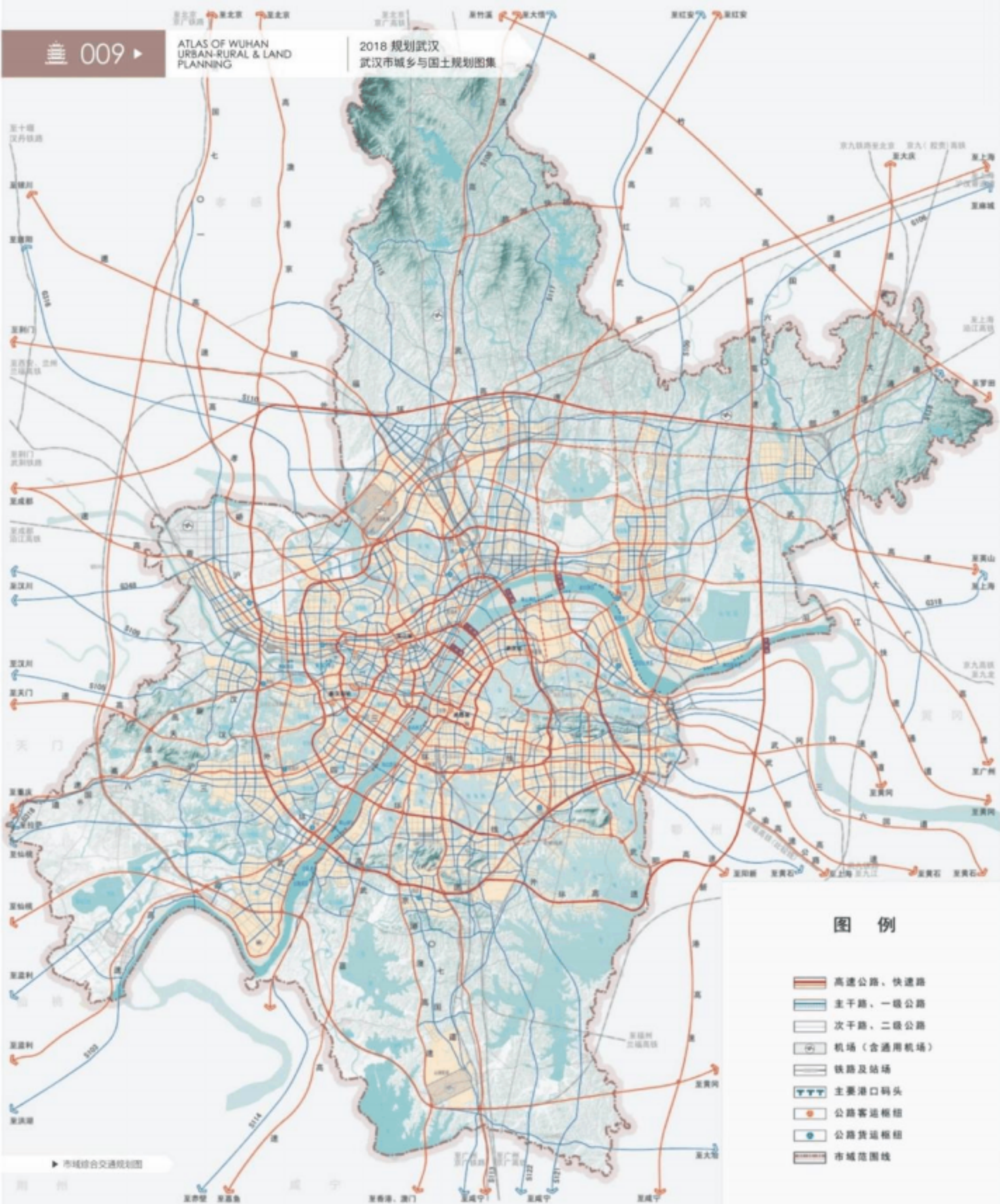
落实长江经济带“共抓大保护、不搞大开发”要求,在市域范围内构建基本生态控制线、城镇开发边界、永久基本农田保护线(简称“三界”)的总规刚性管控体系,实现对山水林田湖草的应保尽保。精准划定城市蓝线、绿线、紫线、红线、黄线(简称“五线”)和市区级公益性公服设施等刚性要素,对“三界”、“五线”、公服等要素实现“总-分-控”一体化控制。

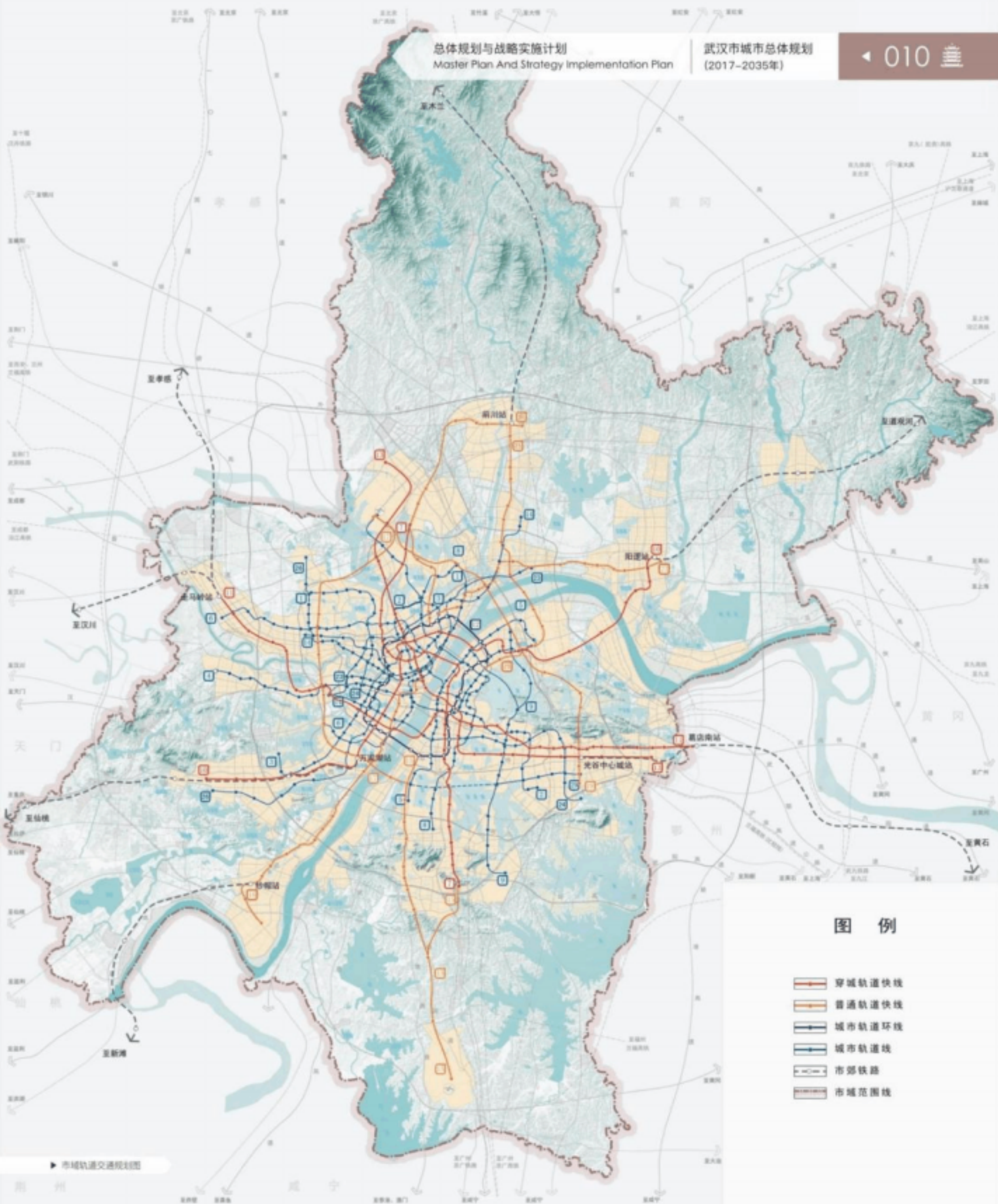
重点要素配置

突出交通与空间的匹配,以及交通与人的需求的适应性,强化“陆港、空港、水港”联动,打造国际综合交通枢纽,构建了“地铁+慢行”的绿色交通体系;彰显武汉滨江滨湖特色,打造“蓝绿融合”的滨水生态绿城;坚持以人为中心的思想,优化完善民生设施网络,打造15分钟生活圈;完善“高效能、高品质、高韧度”的市政设施体系,注重海绵城市、综合管廊、智慧城市等建设。同时,加强了针对不同人群的住房规划、创新引领的产业发展等内容。









WUHAN FIFTEEN MINUTES LIFE CIRCLE IMPLEMENTARY ACTION GUIDANCE

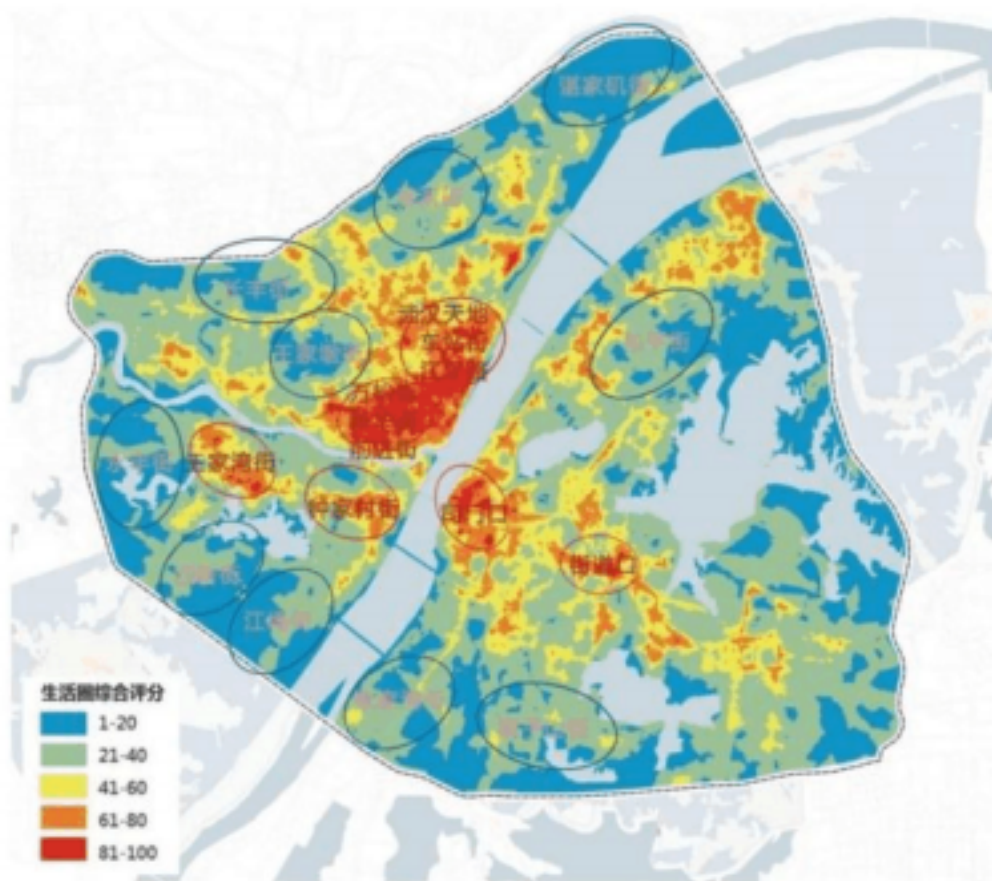
武汉市15分钟社区生活圈 实施行动指引

[编制单位 / 武汉市规划研究院]

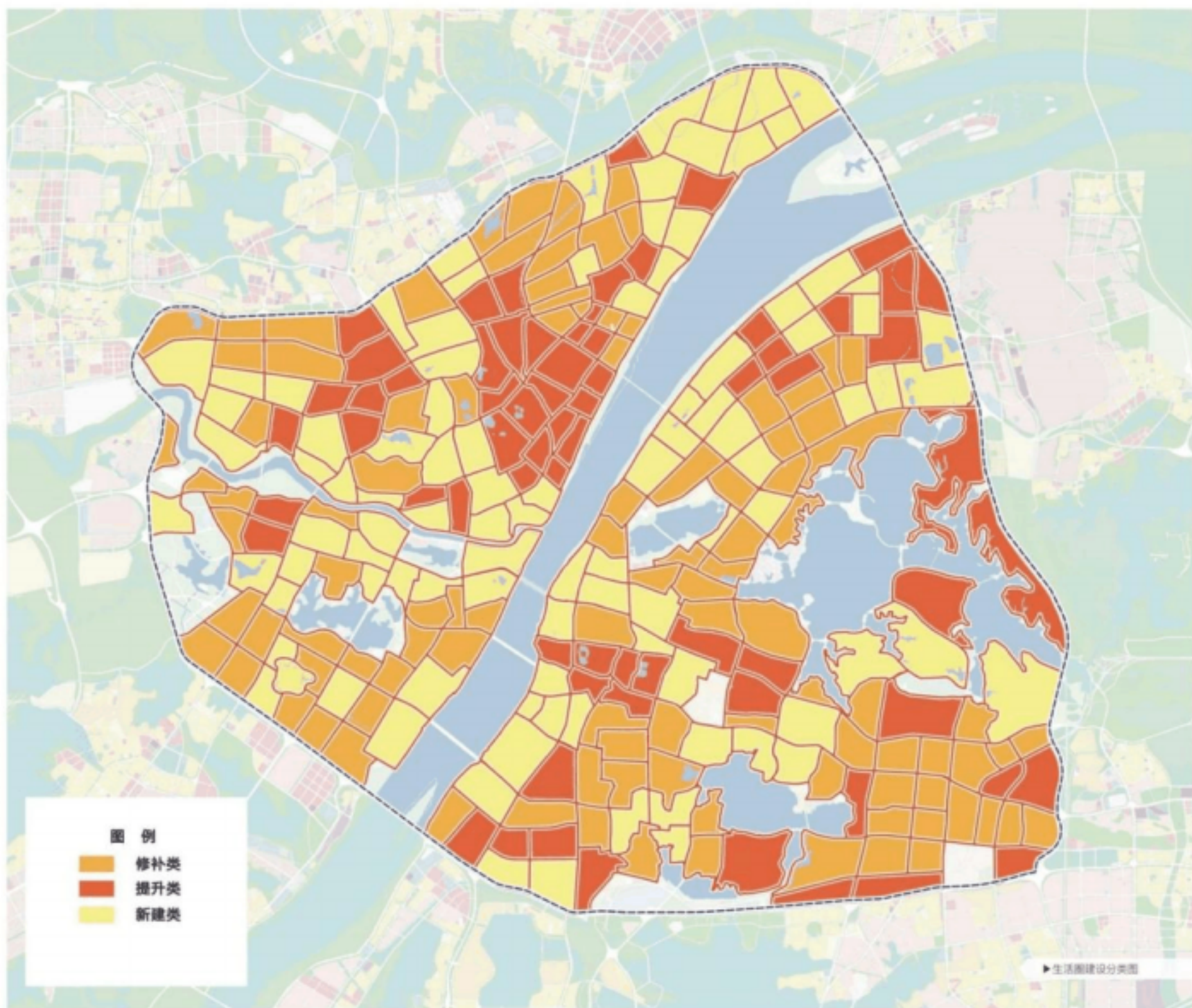
为贯彻十九大“以人民为中心，努力实现人民对美好生活的向往”的重要精神，深化落实新一轮城市总体规划“15分钟生活圈”战略意图，促进城市公共服务高质量发展，提升基层社区治理和精细化管理的水平，2018年组织开展了《武汉市15分钟社区生活圈实施行动指引》。

规划以“人本主义”为出发点，以主城区为重点范围，基于人口分布特征、活动路径和服务需求等方面的研究分析，参照日本、新加坡、上海、北京等国内外城市经验，提出武汉市按照15分钟步行可达、活动半径500-800米空间范围，一般服务常住人口为3-6万人，规模约1-3平方公里，人口密度约为每平方公里1-2万人划定社区生活圈。以方便居民日常生活需求、改善日常生活品质为出发点，配备相应购物、休闲、通勤、教育、社会交往和医疗等基本服务功能和公共活动空间，形成安全、友好、舒适、便捷的社会基本生活空间。

规划以控规管理单元、行政社区边界线为主要依据，以城市快速路、主干道为边界，在主城区共划定283个生活圈。根据地区实际和建设改造程度，将生活圈划分为修补、提升和新建三大类；结合人口、用地、交通、设施配套和环境品质特征，进一步划分历史风貌、现代都市、租界里分型、传统旧城型、纯熟品质型、城市中心型、高校大院型、创新创业型、工人村型和景中村型等十种类型的特色生活圈，针对每一种类型提出精细化的建设策略和模式。同时，从宜居环境美化、绿地及开放空间品质提升、公共服务设施完善、公共及慢行交通优化等方面制定了专项规划指引，并制定了“深解读、组队伍、找短板、定任务、推行动、评成果”的行动指引，指导生活圈的建设、规划和实施等工作。



▶ 生活圈综合评价图



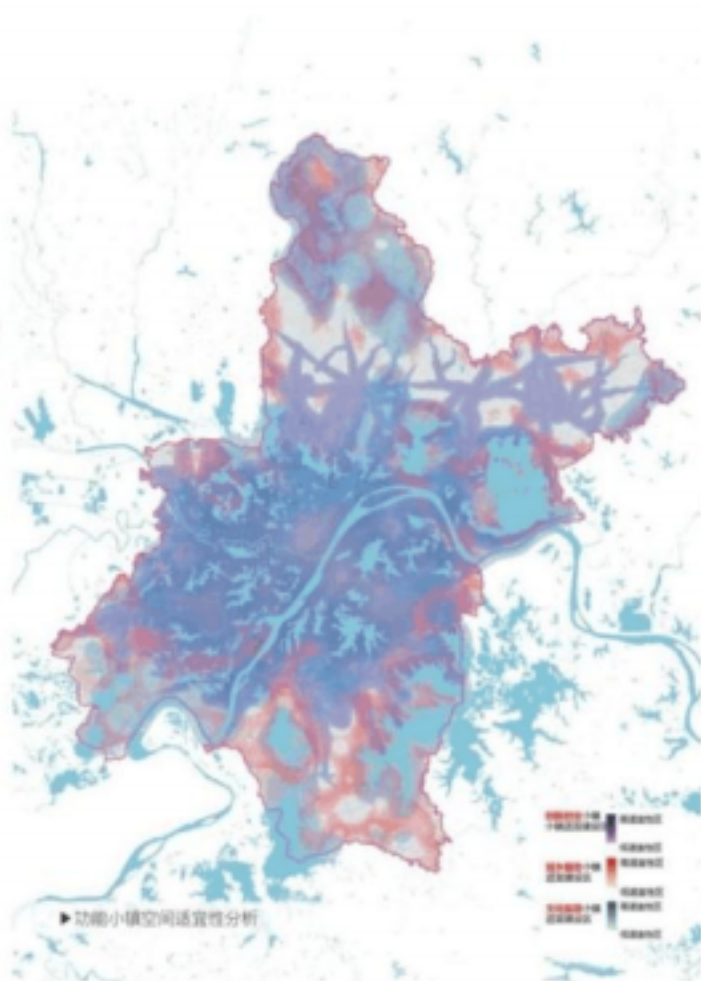
WUHAN FUNCTIONAL
"SMALL TOWNS GROUP"
STRATEGY PLANNING武汉市“功能小镇集群”
战略实施计划

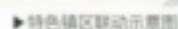
[编制单位 / 武汉市规划研究院]

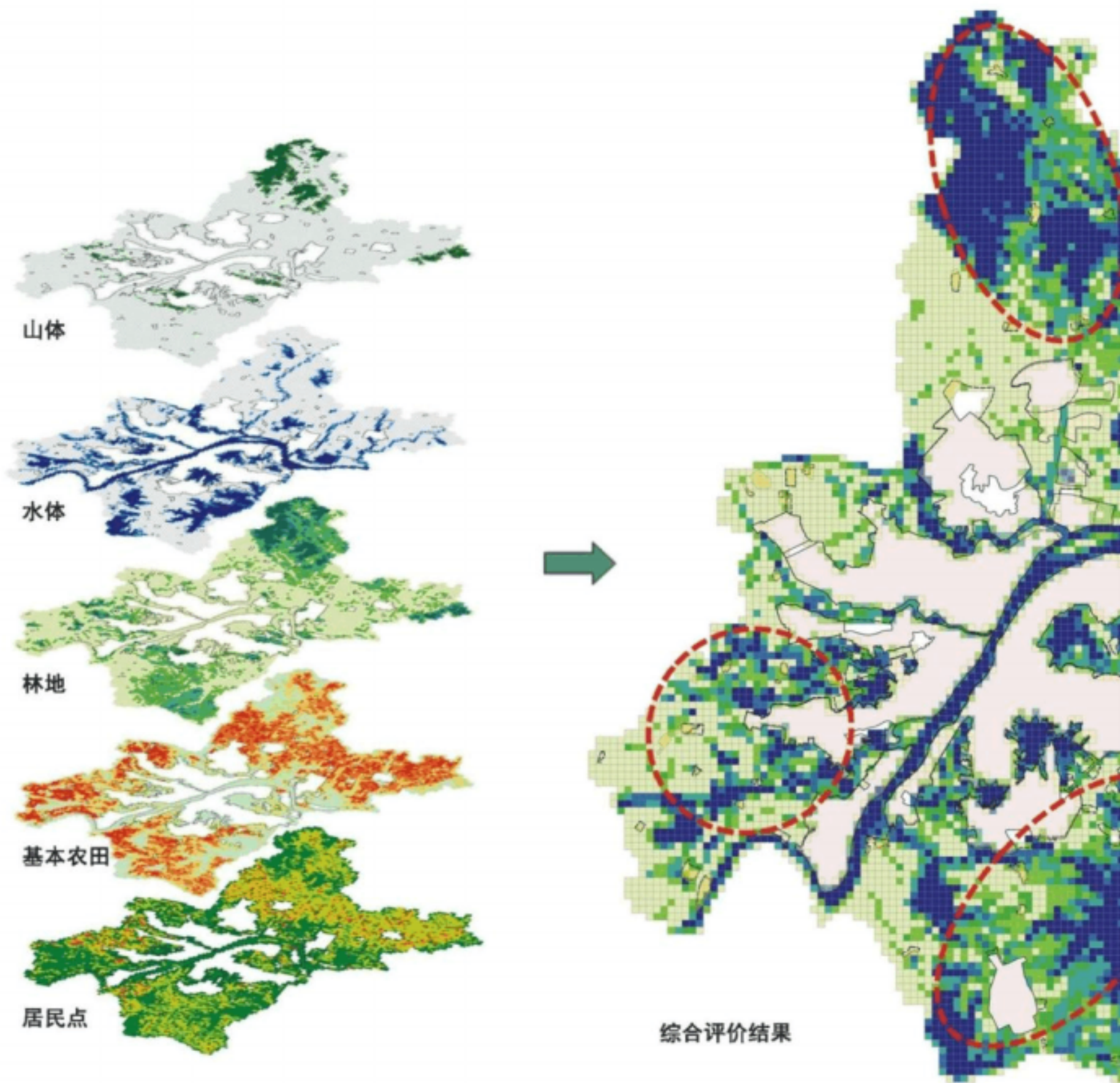
为实现武汉市全域统筹、城乡一体的发展要求，进一步推动功能小镇集群的建设发展，按照城市总体规划统一部署，2017年启动编制了《武汉市“功能小镇集群”战略实施计划》。

规划对功能小镇概念进行了全面解析，在分析武汉市现状优势条件和核心问题基础上，结合功能小镇发展成因及动力机制，明确了武汉市功能小镇发展目标和方向。对企业分布、生态资源、耕作条件、公服设施、建设用地存量等特征进行分析，为功能小镇的选址布局提供空间指引。

基于分析，规划提出三种类型功能小镇，即依托中心城区优势产业功能外溢打造创新创业型功能小镇，依托地方历史人文资源和特色自然景观资源打造文化旅游型功能小镇，依托乡村地区新产业、新业态项目打造城乡服务型功能小镇。结合不同类型功能小镇发展的动力要素和空间布局要求，提出了各类功能小镇的建设标准，分别从功能提升、环境美化、文化繁荣、设施支撑等四个方面制定了详细的功能小镇行动计划，并配套相应的发展政策，为市域功能小镇规划建设提供分类建设指引。







WUHAN COUNTRY PARK PLUS STRATEGY IMPLEMENTARY ACTION PLANNING

武汉市“郊野公园+” 战略行动计划

[编制单位 / 武汉市规划研究院]

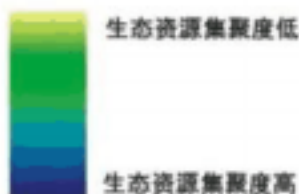
[协作单位 / 广州新城建筑设计有限公司]

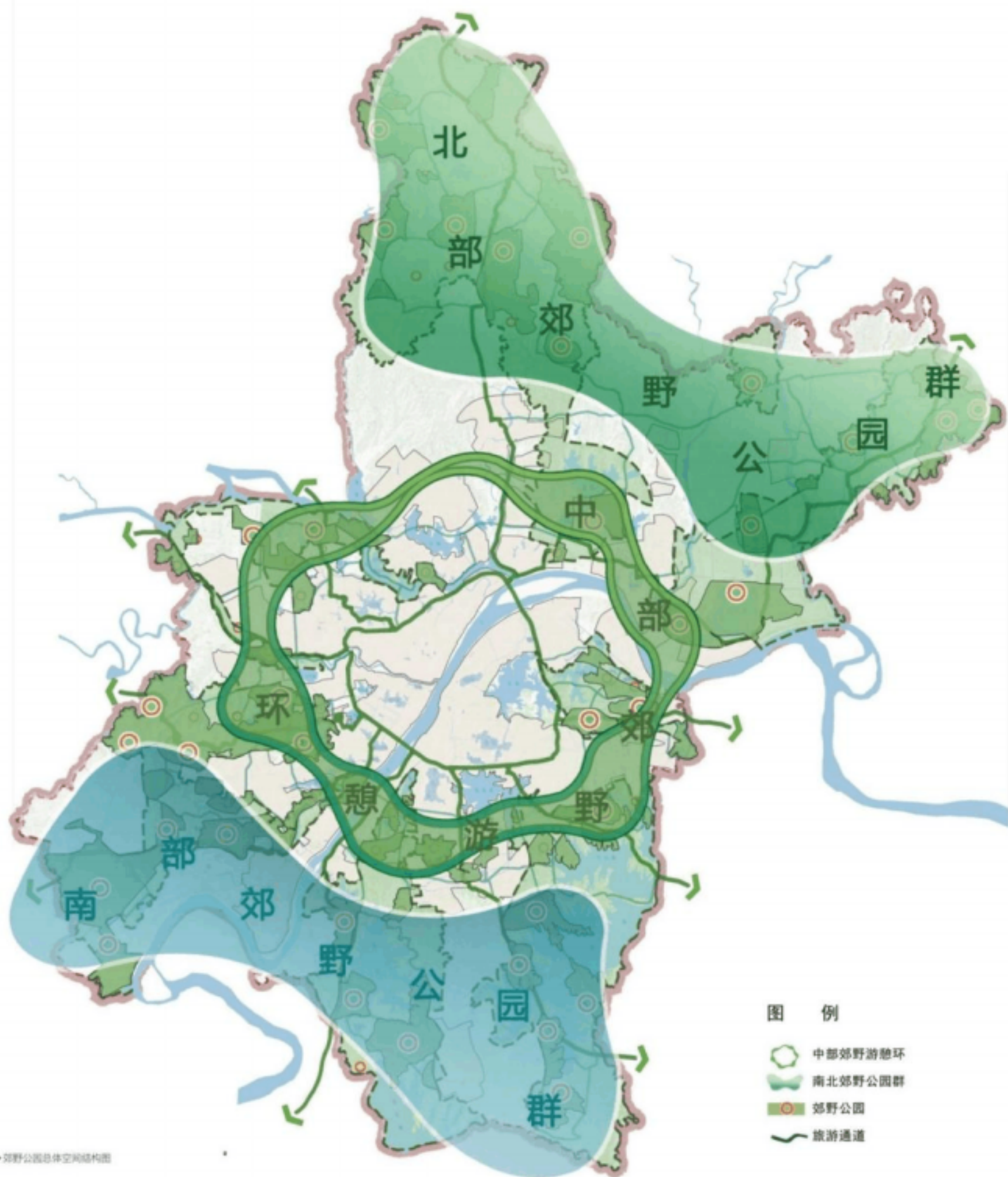
为贯彻落实新一轮城市总体规划提出的非集中建设区发展战略，按照市党代会、政府工作报告要求，组织编制了《武汉市“郊野公园+”战略行动计划》。规划拟在非集中建设区策划形成郊野公园集群，以建促保，主动实施，实现生态资源的合理利用，引领六大生态绿模功能升级。

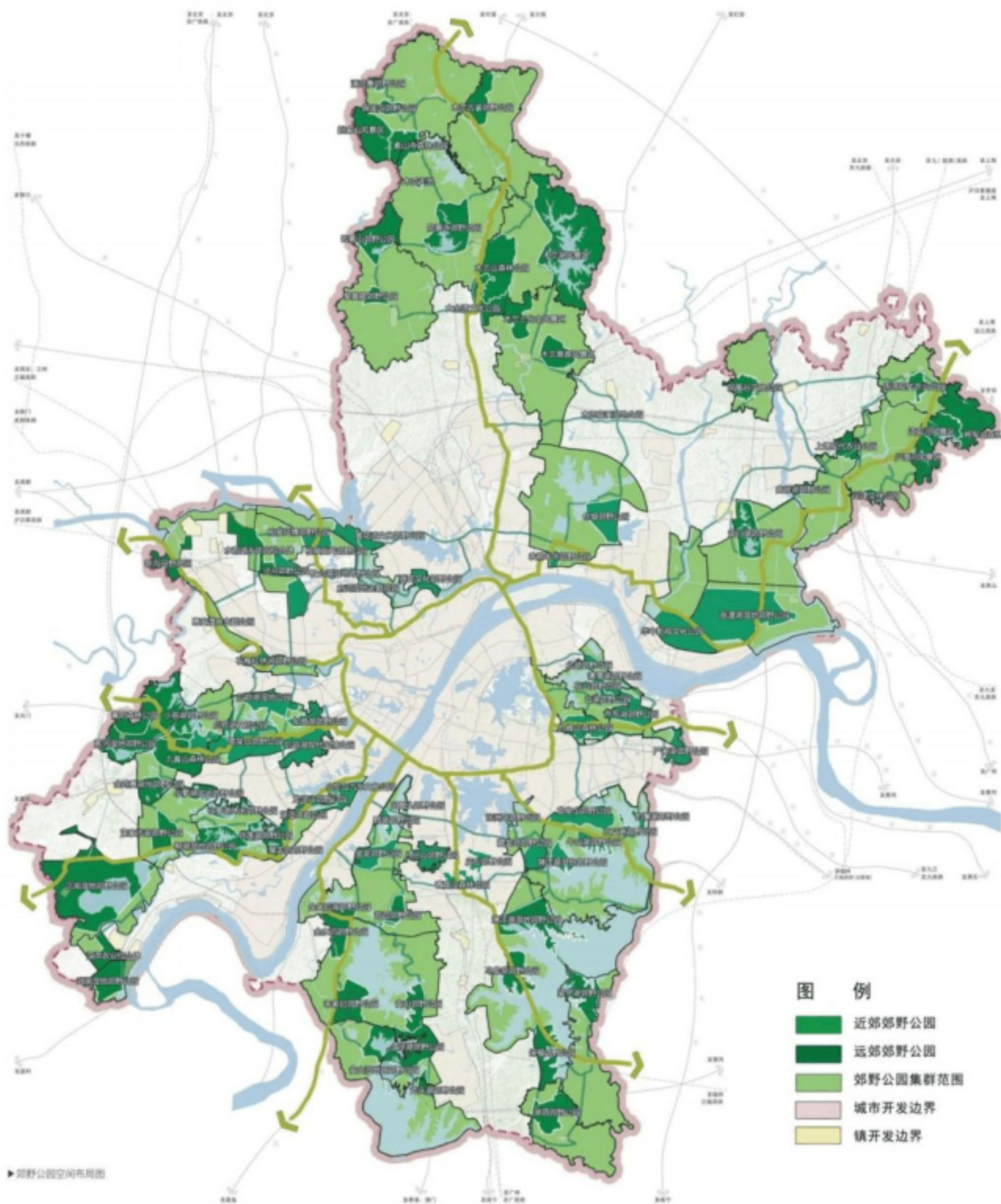
规划以问题为导向，对国内外案例进行研究，研判游憩、休闲、农业产业发展等方面的发展趋势，以风景名胜区、自然保护区、森林公园、湿地公园等生态功能区为基础，整合农田林网、河湖水系，营造“蓝绿”生态网络，明确郊野公园可承载的“涵养保育、自然观光、田园体验、主题度假、文化创意”等5大基本功能，提出11种郊野公园的类型及功能业态指引。

结合全市生态框架，基于对资源要素的集聚度分析，规划识别各郊野公园建议范围，形成“一环两翼”的郊野公园群空间格局，利用区域、城市交通廊道和生态廊道，链接各郊野公园群，形成有机整体。规划从旅游交通、服务设施、村庄建设、特色风貌等方面提出各类郊野公园建设指引。按照“一区一集群”原则，选取黄陂云雾山片、东西湖府河-柏泉片、蔡甸知音片、经开（汉南）武湖片、江夏鲁湖片、东湖高新花山片和新洲涨渡湖片等7大郊野公园群作为各区近期实施的主体。同时，为支撑郊野公园建设，规划结合“土地整治”相关政策，从高标准基本农田建设、耕地占补平衡、城乡建设用地增减挂钩等方面，提出配套政策建议。

图 例







WUHAN METRO CITY STRATEGIC
IMPLEMENTARY SPECIAL PLANNING武汉市地铁城市
战略实施专项规划

[编制单位 / 武汉市交通发展战略研究院]

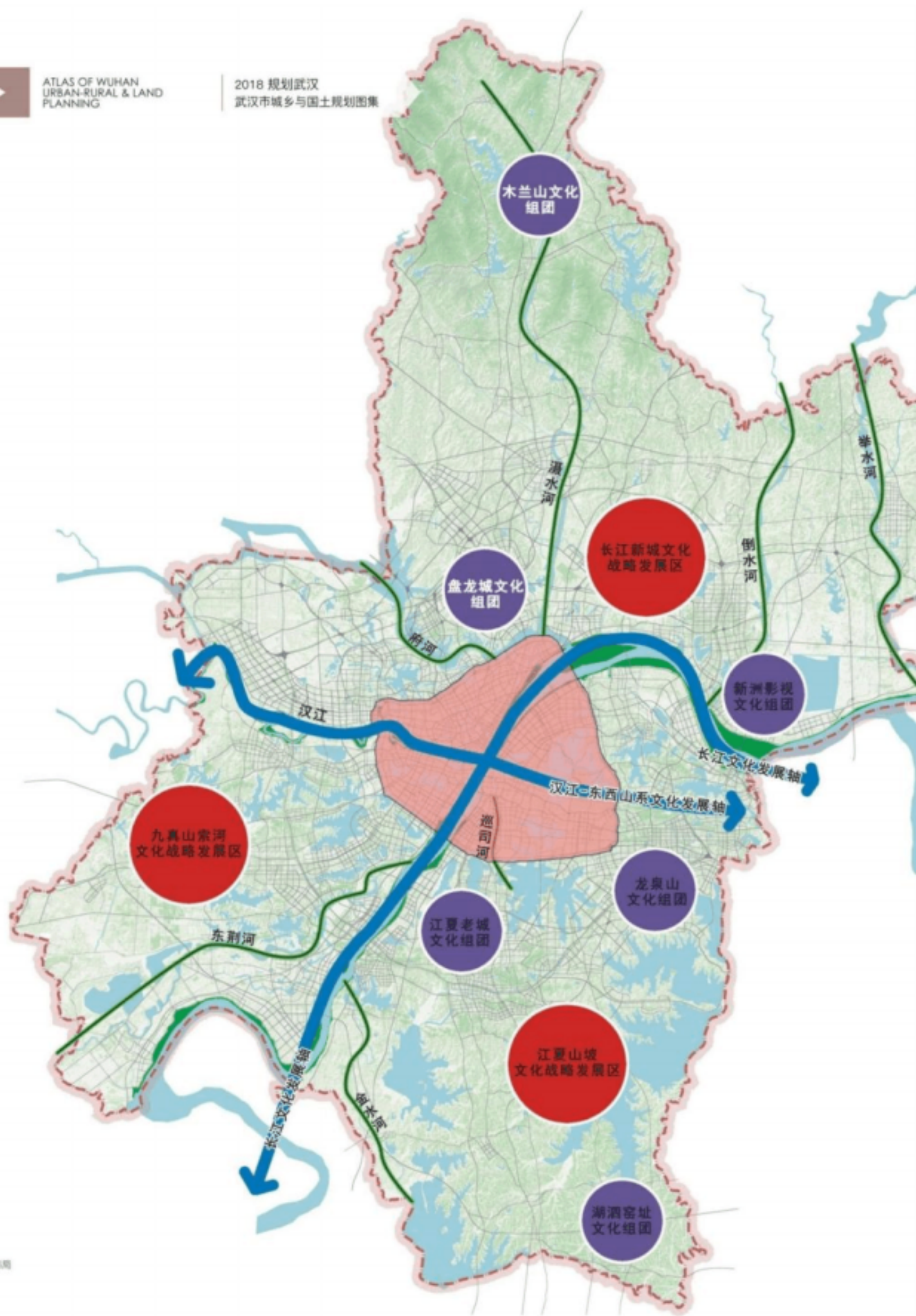
为深入贯彻落实党的十九大报告提出的“交通强国”战略和武汉市十三次党代会提出的“建设世界级地铁城市”目标，助推地铁建设战略提速，充分发挥地铁建设对城市发展的引导和带动作用，组织开展了《武汉市地铁城市战略实施专项规划》编制。

规划以现状轨道运营评估问题为导向，充分学习借鉴国内一线城市轨道一体化规划建设经验，从宏观、中观、微观三个层面全面、系统地梳理了地铁城市建设实施效果，并提出完善措施与实施保障建议。

宏观层面，通过有规律地组织开展轨道交通线网规划修编工作，有效处理轨道线网与城市空间结构、中心体系、人口分布及重点功能区的融合关系。中观层面，梳理地铁6号线中山大道改造工程的经验，提出对纳入第四期建设规划的线路开展轨道沿线区域交通一体化衔接规划编制工作。微观层面，总结地铁7号线三阳路片区改造工程的做法，从前四期建设规划线网中选取103座站点形成“特色轨道站点项目库”，开展轨道站点交通一体化详细规划设计和城市设计工作。此外，从保障机制、规划体系以及建设实施等三个方面提出了建议，确保武汉市地铁城市建设的战略目标落实。







WUHAN CULTURAL STRATEGIC FUNCTIONAL ZONE IMPLEMENTARY PLANNING

武汉市文化战略功能区 实施规划

[编制单位 / 武汉市规划研究院]

为深入贯彻“文化强市”战略，探索彰显武汉文化魅力的新途径，提升城市文化品质，组织开展了《武汉市文化战略功能区实施规划》，通过文化功能区建设促进城市建设与文化发展的充分融合。

规划提出“文化+”多元融合的保护与利用新模式，通过创新城市文化功能，促进城市文化的多元化转型发展。在强调文化保护、文化产业、文化服务、文化空间的多元体系构建的基础上，提出了多元化文化战略功能区战略。同时通过构建分期实施的计划，实现从宏观引领到战略实施的转变。

规划将文化战略功能区按照“文化+”多元融合的特点，从策略上提出了文化价值品牌化、文化服务功能双向拓展、文化产业发展创意化的三大措施。提出文化魅力体验型、文化服务集聚型、文化商贸发展型、文创产业引领型、战略产业预留区五大功能区类型，在市域空间层面“一城、双轴、三片、六点、多组团”的文化功能区空间格局，划定了14片文化战略功能区。

图 例

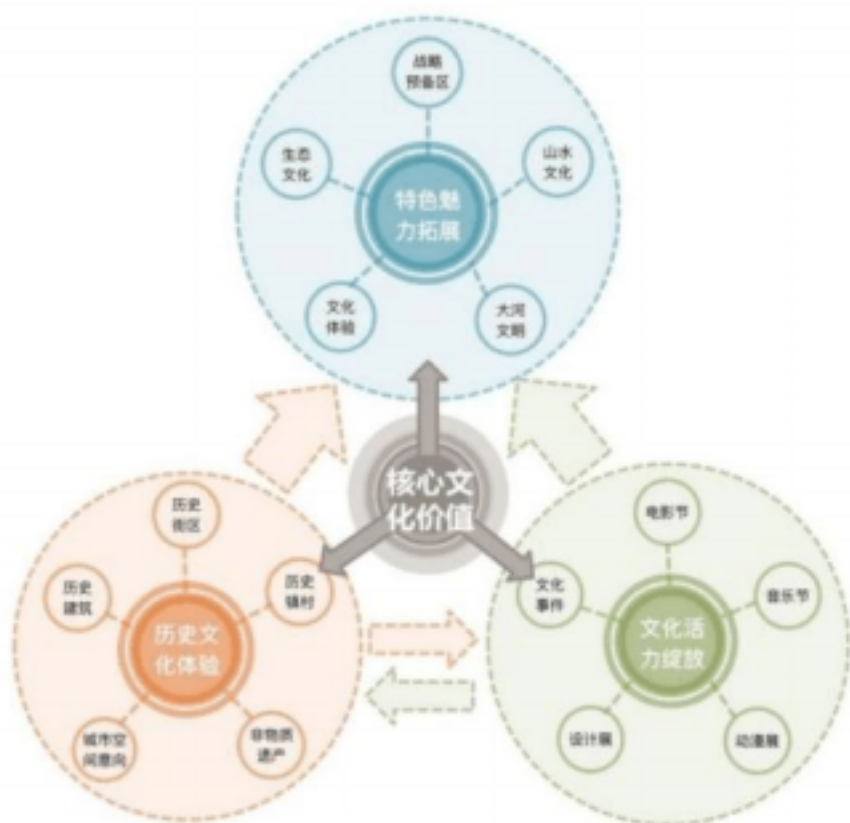
-  文化轴线
-  文化主城
-  文化战略发展区
-  文化发展组团
-  水域廊道

文化价值品牌化

文化魅力展示体验空间

历史
文化
体验
空间特色
魅力
拓展
空间文化
活力
绽放
空间

文化产业发展创意化

商业特色、科教优势
未来文化产业引入预留文化
商贸
体验
空间文化
科创
拓展
空间战略
产业
预留
空间



ATLAS OF WUHAN

URBAN-RURAL & LAND

PLANNING

武汉市城乡与国土规划图集

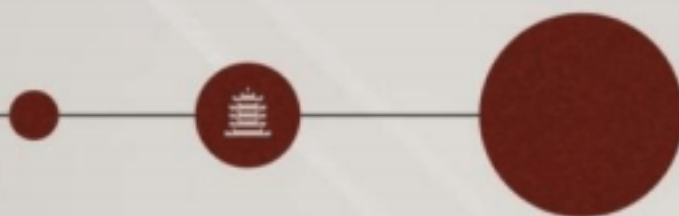
2018

规划武汉

URBAN PLANNING WUHAN

为保障新一轮城市总体规划战略性内容落地，在市委市政府的综合统筹下，市国土规划局会同各区政府按照“共同规划”模式开展了分区规划编制。重点满足各区重大项目落地、指导控规升级版等实际需求，充分发挥分区规划承上启下传导的作用，初步形成“总-分-控”一体化的精准传导体系。

以“编管结合”为主线，按“多规合一、多层合一”的总体思路，全面开展控规升级版工作，统筹地上地下空间开发利用、探索动静分区编制与实施模式，以具体项目推动控规用地及城市设计图则升级。



Chapter 2

分区规划 与控规升级版

District Planning
And Regulatory
Upgrading

THE MAIN URBAN AREA DISTRICT PLANNING

武汉市主城区 分区规划大纲

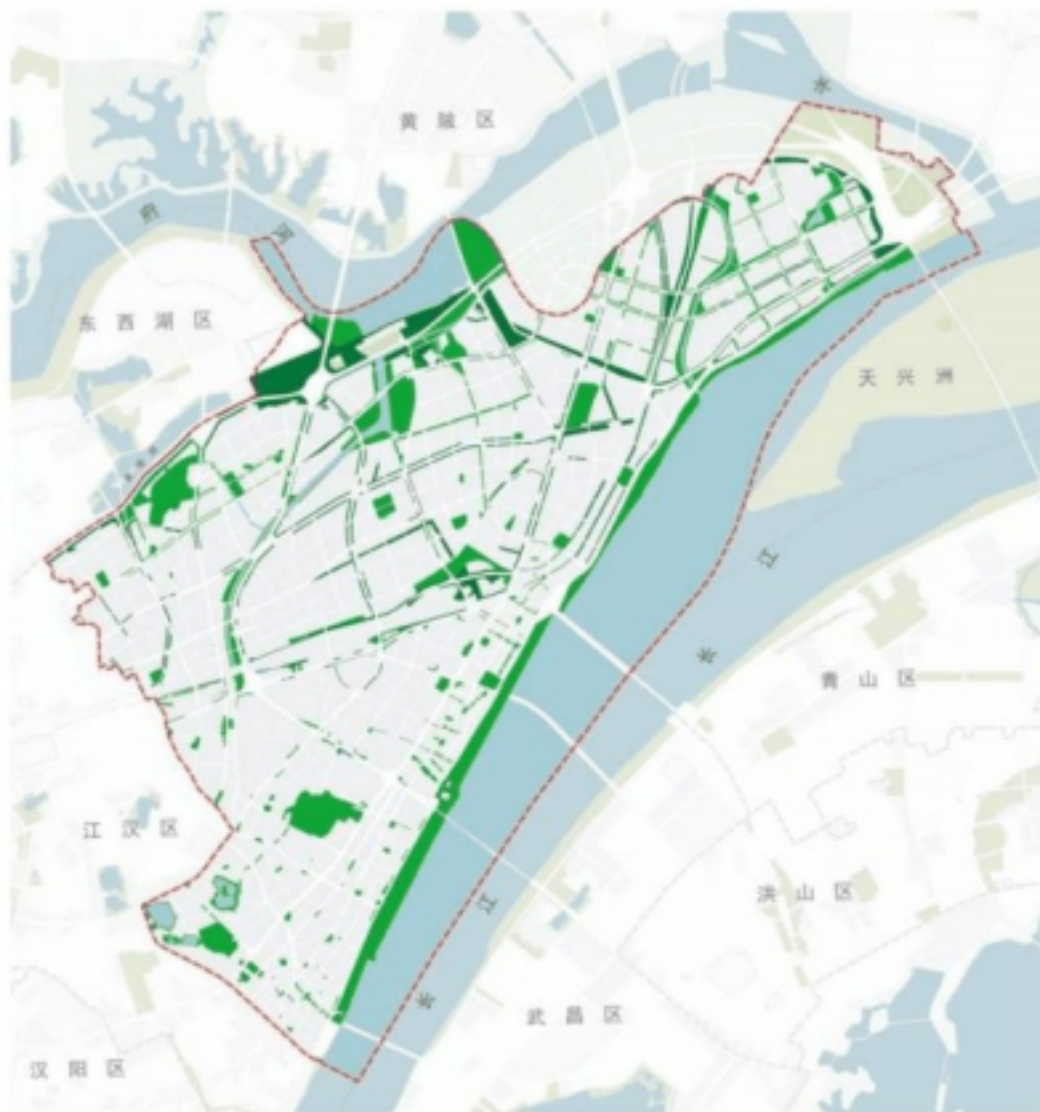
〔编制单位 / 武汉市规划研究院〕

武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
中国城市规划设计研究院上海分院〕

为保障武汉市新一轮城市总体规划战略性内容落地，充分吸纳各区发展诉求，2016年10月，在市委市政府的综合统筹下，市国土规划局会同各中心城区政府开展分区规划大纲编制工作。以“共同规划”为指导思想，重点满足中心城区重大项目落地、指导控规升级版等实际需求，充分发挥了分区规划大纲承上启下传导的作用，确保了“总-分-控”规划体系的有效衔接。目前，分区规划大纲成果已纳入2035版全市总规成果中。

工作组织上，基于市政府印发的“三规”实施方案和指导要求的有关要求，市国土规划局制定并下发《各区、各部门“共同规划”实施方案》，组织各区成立了总规工作小组，构建起高效联络的沟通平台，先后推进“四上四下”的沟通对接，并多次征求了各区的意见和建议，逐步与各区达成问题共识、目标共识和规划共识。

规划内容上，中心城区分区规划大纲一方面落实了总规结构性和强制性内容，另一方面结合各区特色，对接党的十九大精神指示和市区“两会”要求，增加了各区的发展重难点问题、城市设计等内容研究。明确了各区目标定位、空间结构、功能特色、重大项目、图斑处置等核心问题，并指导下位控规升级版工作，有效地服务了各区经济、社会的发展。



► 江岸区分区规划大纲绿线规划图 (报审稿)

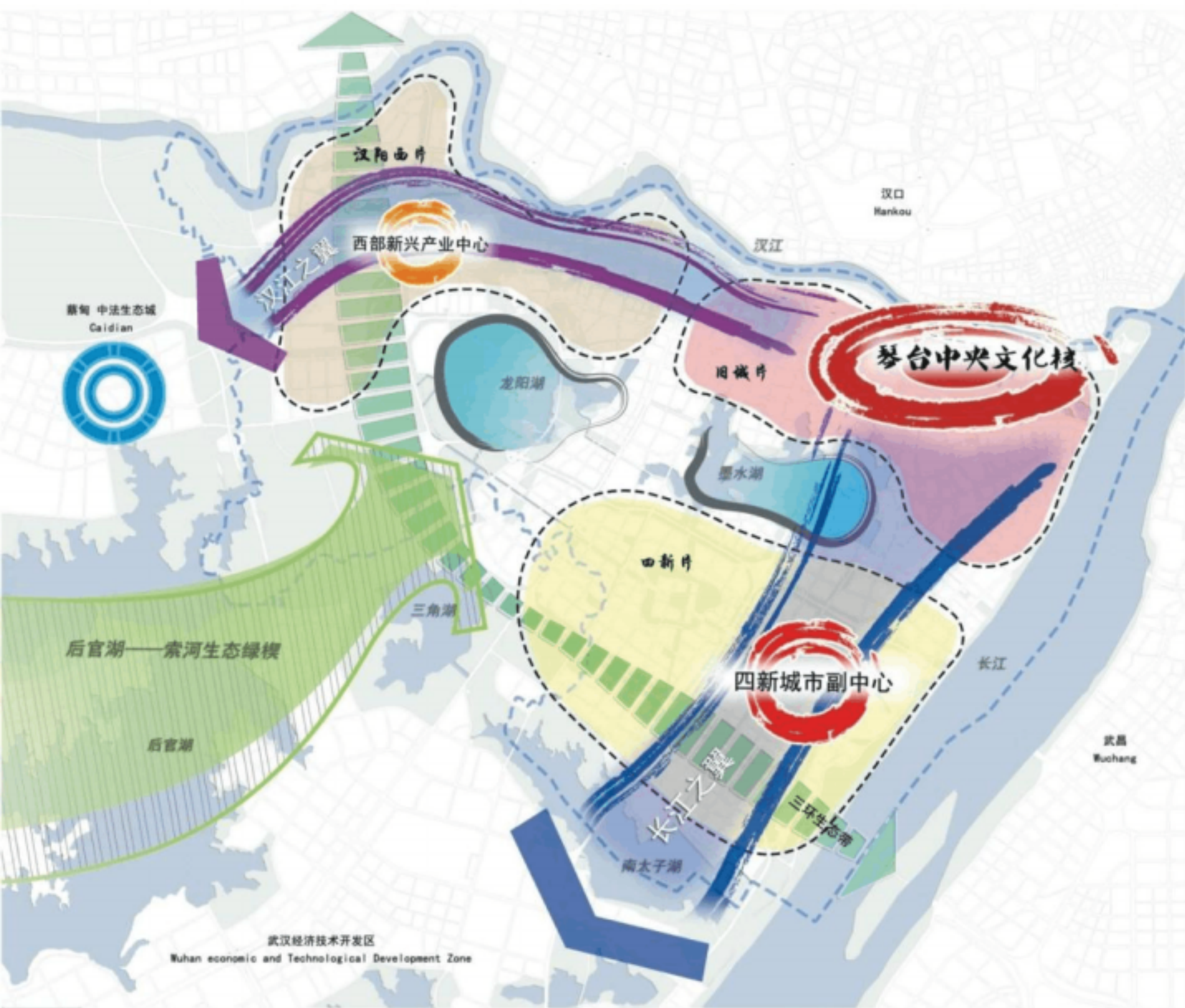
图例

水域	公园绿地
道路	防护绿地
区界	广场用地



► 江岸区分区规划大纲空间结构图 (报审稿)

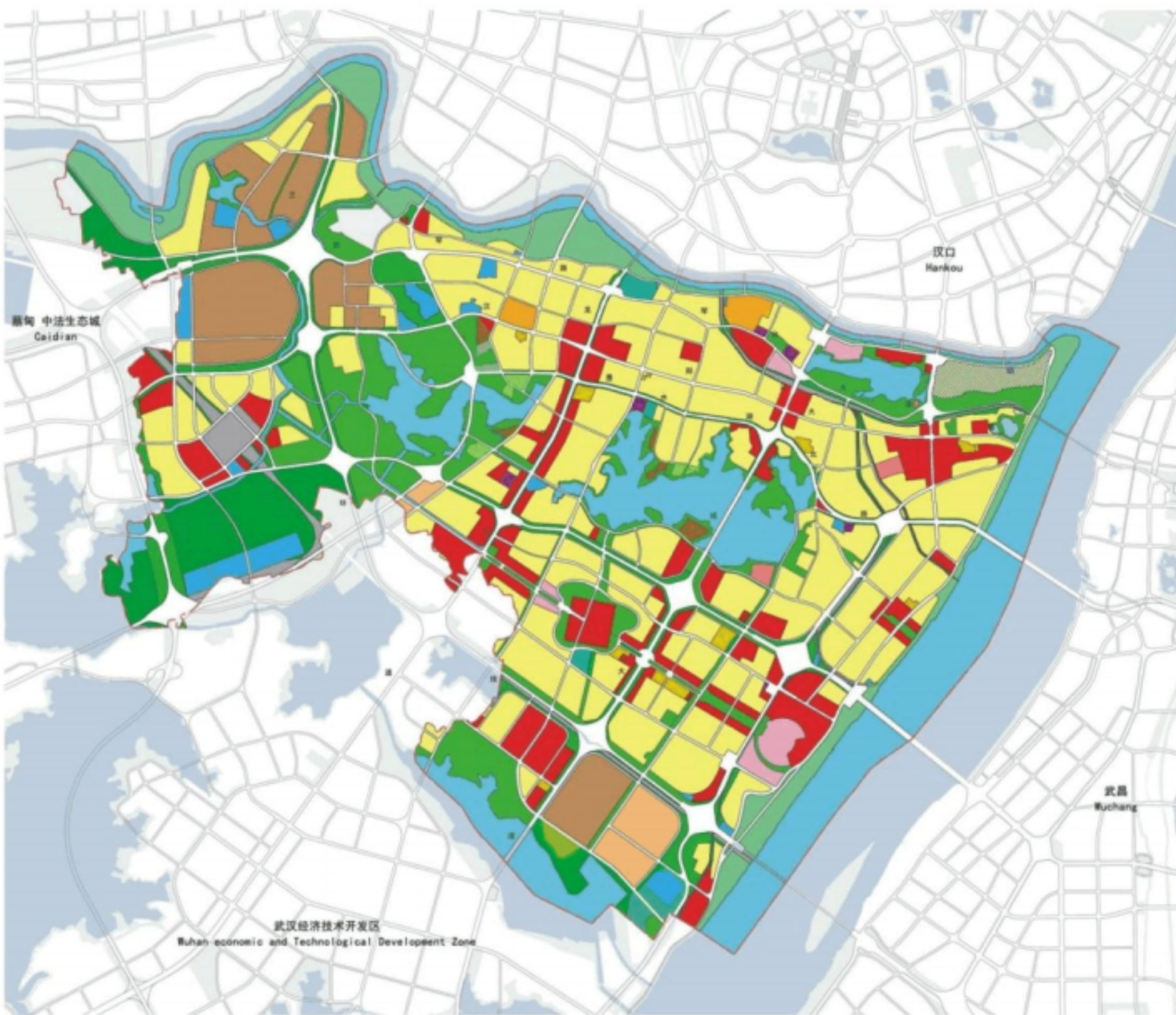




► 汉阳区分区规划大纲空间结构图 (按审稿)

图例

- | | |
|-------|-------|
| 城市发展带 | 主城区核心 |
| 城市副中心 | 功能片区 |



► 汉阳区分区规划大纲用地规划图 (报审稿)

图 例



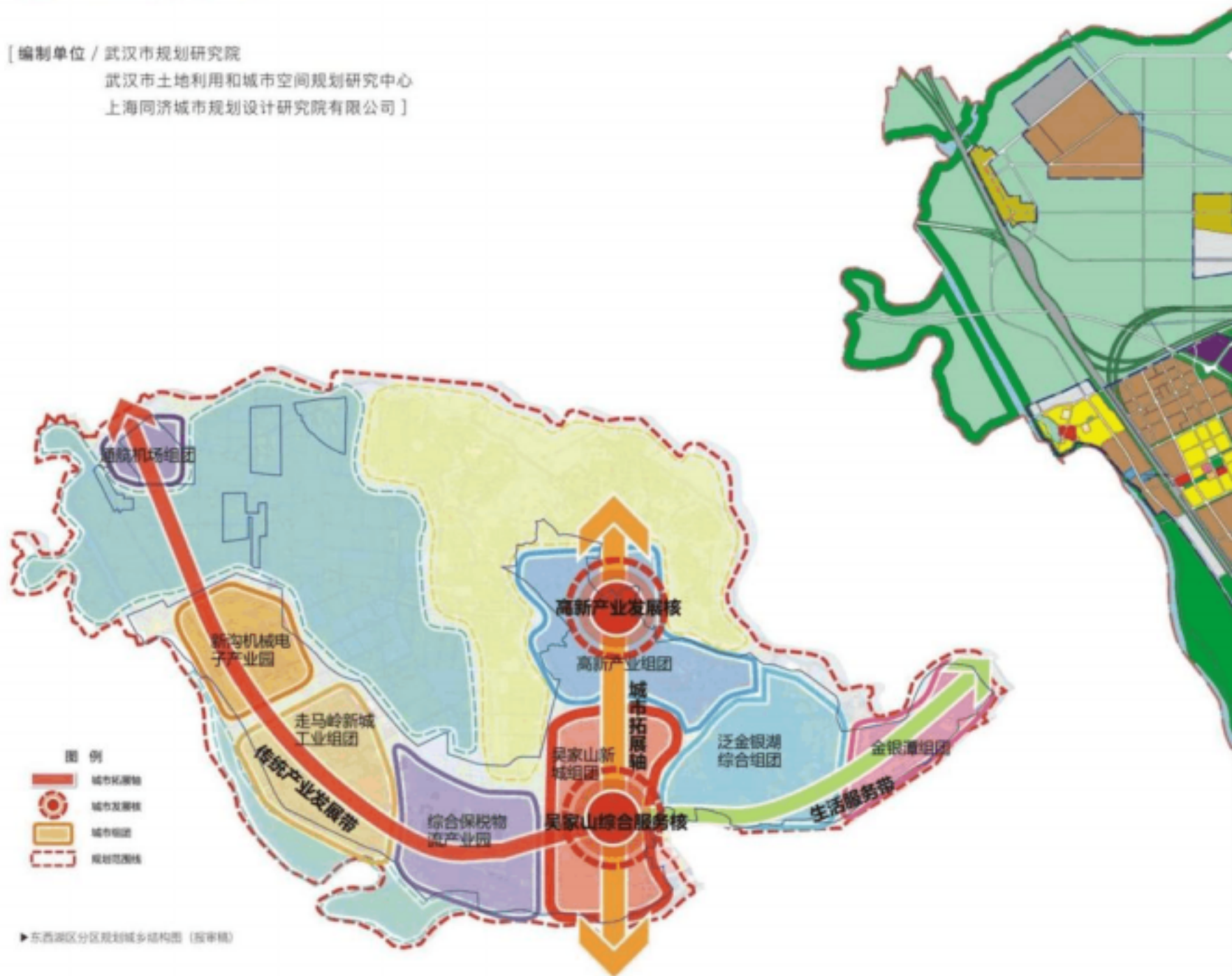
THE NEW URBAN AREA
DISTRICT PLANNING武汉市新城区
分区规划

[编制单位 / 武汉市规划研究院

武汉市土地利用和城市空间规划研究中心

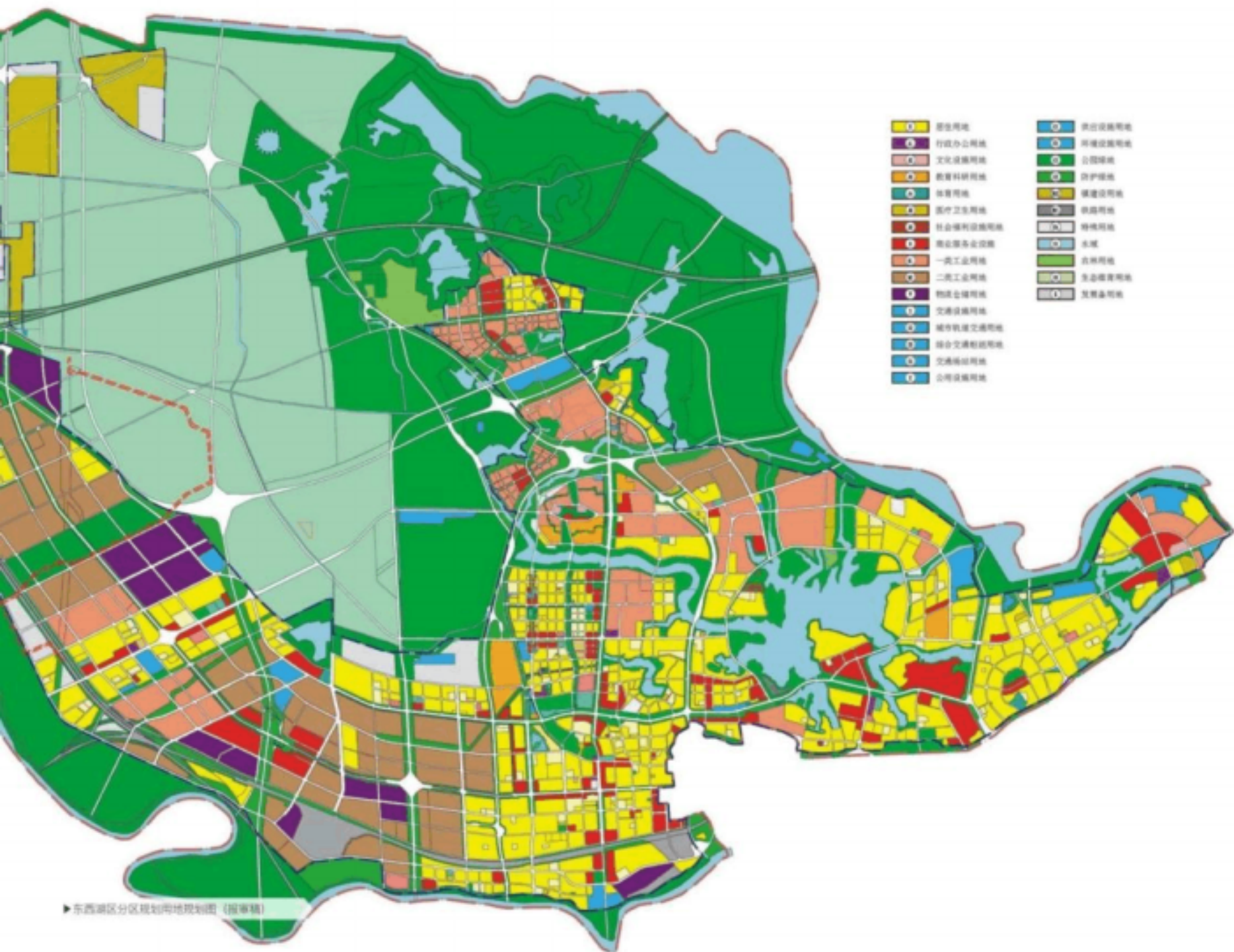
上海同济城市规划设计研究院有限公司]

为发挥新一轮城市总体规划战略引领作用，充分吸纳各区发展诉求，2017年11月，在市委市政府的综合统筹下，市国土规划局会同各新城区政府、开发区管委会开展新城区分区规划编制工作。新城区分区规划以“共同规划”为指导思想，作为区级总体规划，是“总-分-控”规划体系中承上启下的重要环节，重点解决重大项目建设实施、各区重难点及特色等问题的研究。按照市政府的明确指示，经市、区共同认定的分区规划成果将作为国土空间规划改革过渡期控规编制和指导建设的上位依据，也将作为下一步开展区级国土空间规划编制工作的基础。

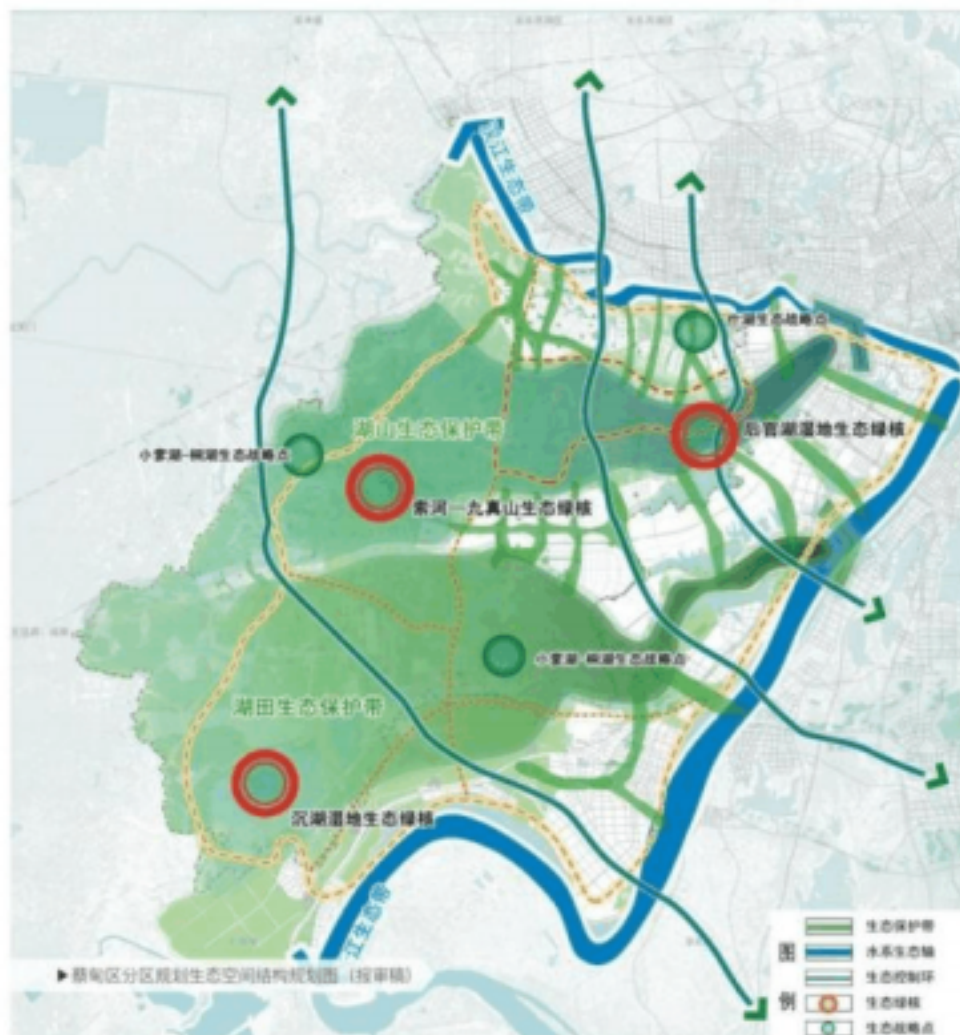


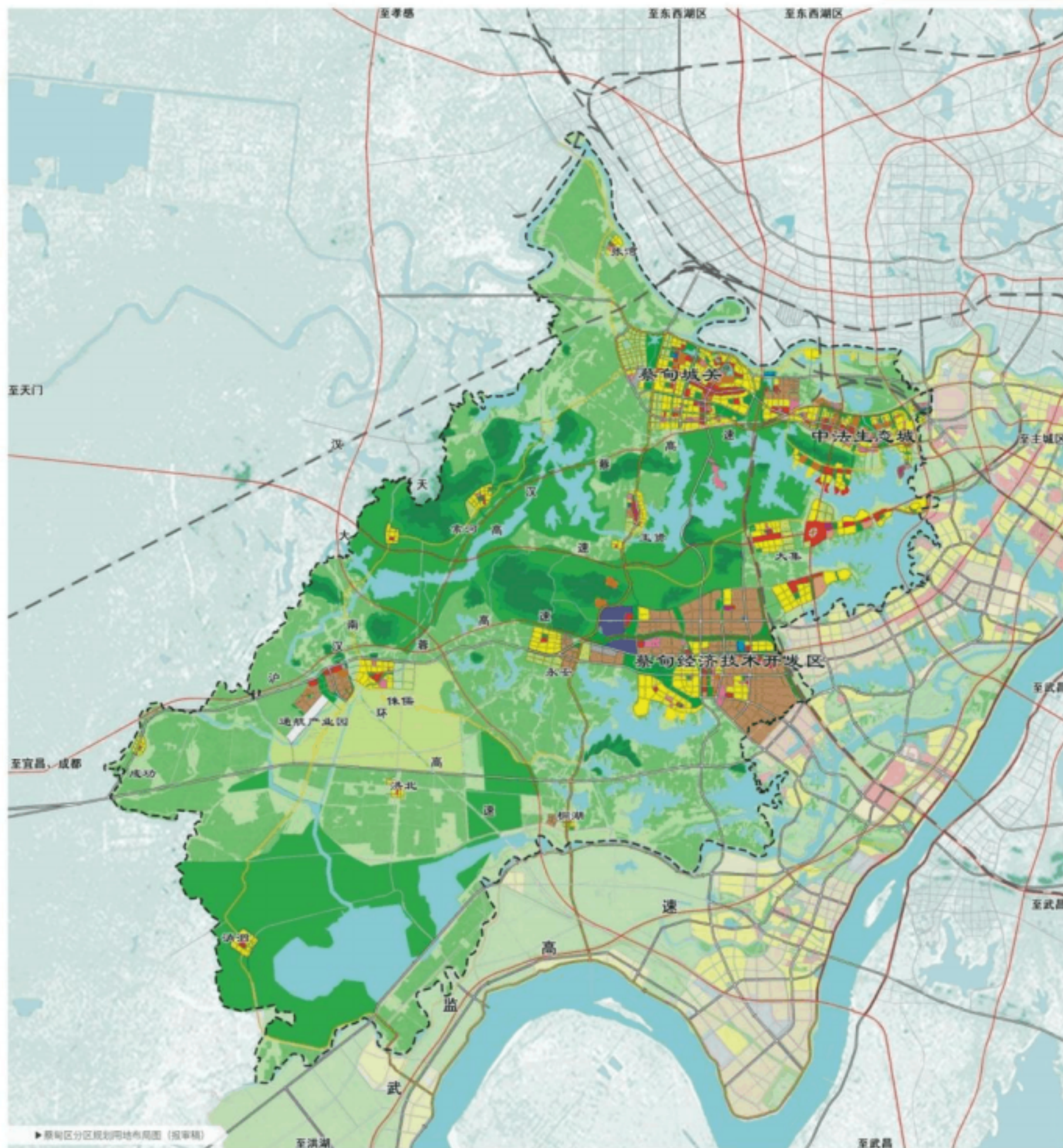
工作组织上，基于市政府印发的“三规”实施方案和指导意见的有关要求，市国土规划局制定并下发《各区、各部门“共同规划”实施方案》，组织各区成立了总规工作小组，构建起高效联络的沟通平台，多次开展工作对接会和技术培训会，有效推进市、区两级达成发展共识。

规划内容上，新城区分区规划在落实全市总规结构性内容的基础上，结合各区发展实际，对接党的十九大精神指示和市区“两会”要求，重点关注了非集中建设区规划研究，探索郊野公园、乡村振兴等创新规划的发展策略，进一步深化了各区综合交通、城市设计等重点专项，并加强与土地利用总体规划衔接，以实现支撑总规、指导控规的目标。



► 东西湖区分区规划用地规划图 (报审稿)







武汉开发区

东湖风景区

东湖开发区

WUHAN CENTRAL CITY REGULATORY UPGRADING URBAN DESIGN PLANNING

武汉市中心城区 控制性详细规划升级版

[编制单位 / 武汉市规划研究院
武汉市土地利用和城市空间规划研究中心
武汉市规划编制研究和展示中心]

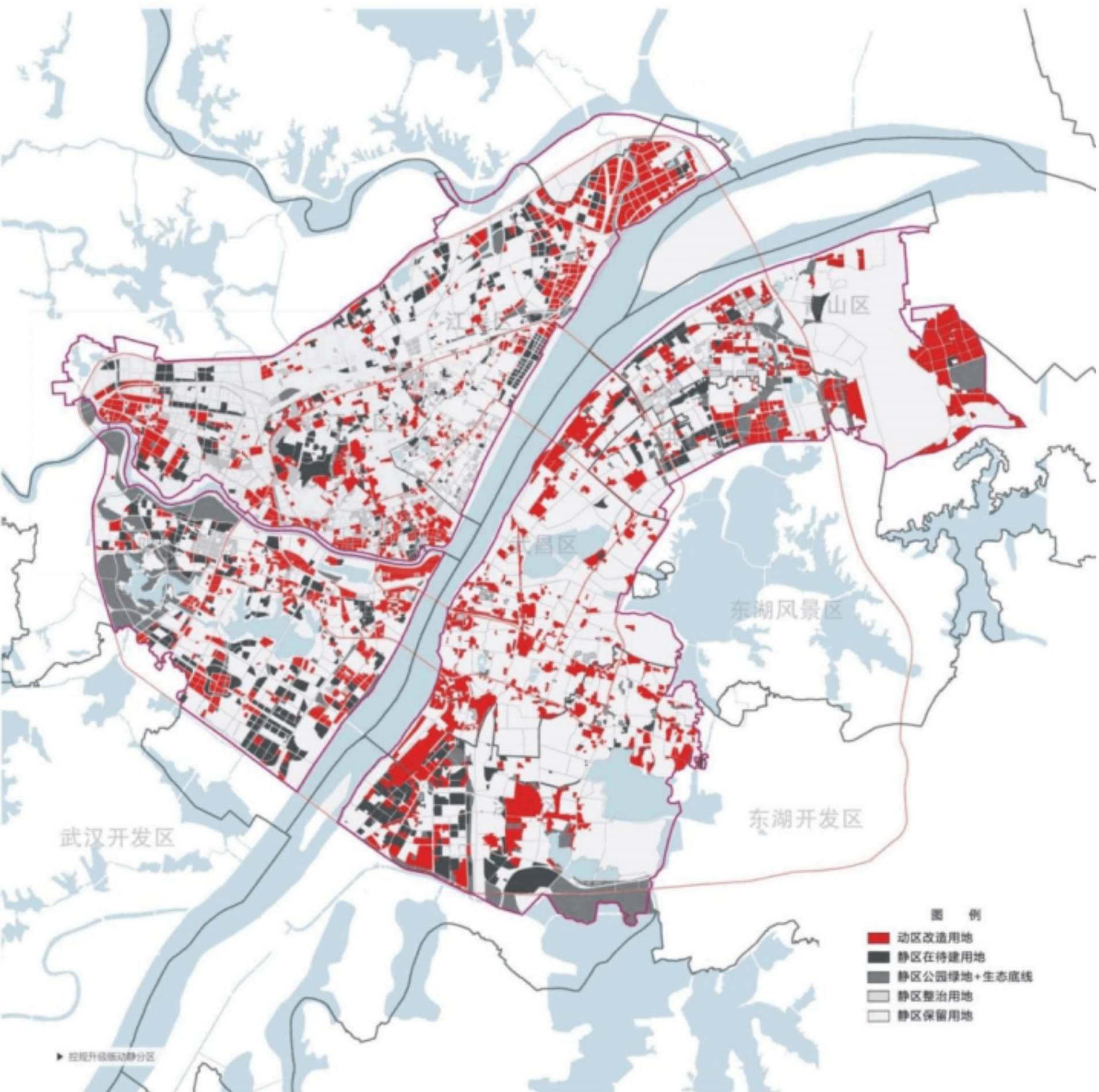
按照武汉市建设国家中心城市、打造“城市、经济、民生”三个升级版的总体目标，为全面提升城市功能品质，推进武汉市规划编制和管理的精细化，组织开展了中心城区控制性详细规划升级工作。

规划贯彻以人为本、尊重自然、传承历史、绿色低碳的理念，围绕人和环境的需求，分析各类功能、设施、景观等要素的落实情况，重构规划单元体系，区分城市“动静分区”，强化城市设计，实现可改造区域的城市设计全覆盖，实现控制性详细规划的可操作性、系统性、精细化管理，从而全面提升全市城市规划管理水平。

规划范围为中心城区三环线内已经完成控规导则编制的区域，总建设用地约402平方公里（不含水面），涉及74个控规导则编制单元。

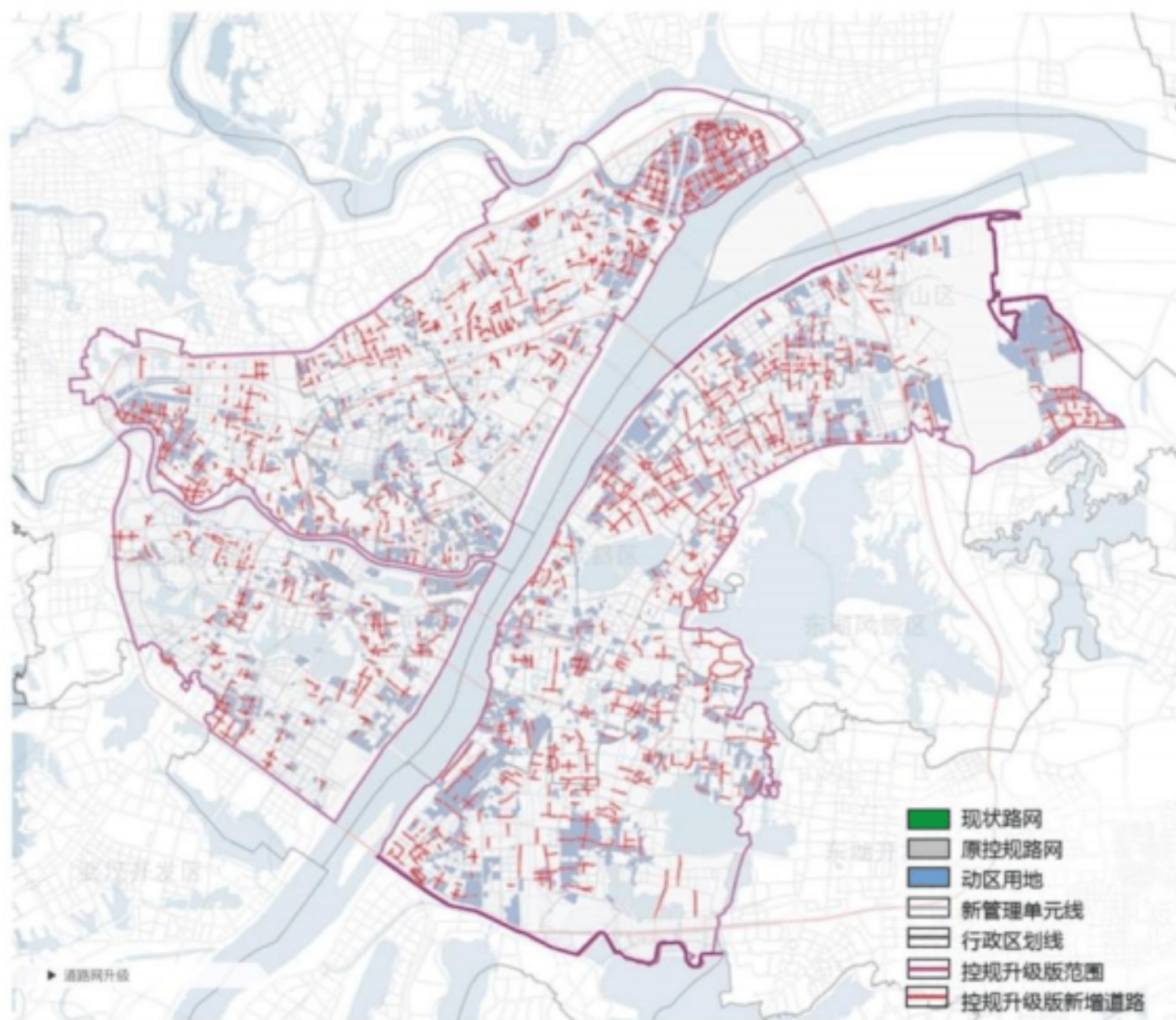
规划突出八个方面的升级思路。一是建立了“立体化”的控规管控体系，由地面单维管控向地面、地上和地下三维立体管控升级。二是提出了“分区化”的控规升级模式，管理模式由均质化向动静分区差异化升级。三是制定了“精细化”的控规组织和编制方式，全面提升基础数据精度、设施配置单元及升级管控要素；四是构建了“动态化”的控规评估机制，结合大数据信息平台，评估方法由静态问题分析向动态综合评估升级。五是突出了“人本化”的控规编制理念，细分了设施配置的种类和标准。六是强化了“品质化”的控规提档重点，加强了公共空间、道路网密度、社区生活圈和景观环境等4个方面的升级。七是提升了“实施化”的控规管控策略，划定新管理单元，测算拆建比，提出升级实施策略。八是完善“规范化”的控规管理规定，优化控规编审、维护、修改程序，明确控规与专项规划、规划管理的工作关系。

■ 控规升级用地布局
— 城市环线
— 行政区划线



规划实现了八个方面的升级内容。一是综合确定了控规设施配置和管控的合理人口；二是优化了控规用地布局，增加公服、绿地、市政和交通设施面积，适当减少了居住、商业、工业仓储等用地面积；三是通过加密路网的方式，提升了城市路网密度21.8%，超过国家标准；四是增设各类市政设施94处，用地提升4%；五是增配绿地和口袋公园，提高人均绿地面积和服务水平；六是增补公共服务设施不足，增加用地面积1.4平方公里，增补建筑面积34万平方米；七是配置182处邻里中心，明确建设标准和要求；八是提出了城市静区升级的工作思路，提升居民生活品质。

在前期用地规划布局工作基础上，2018年全面推进中心城区控规升级城市设计阶段工作，以强化控规对城市风貌特色塑造的指导作用。控规升级城市设计阶段按照“分区、分级、分类”的原则，对中心城区七个区进行功能单元与管控分区划定，实现差异化管理。开展了第一批9片城市设计重点项目方案征集，并以青山区为试点开展分区城市设计及功能单元指引标准图则的制定。同步有序推进控规升级地下空间规划、精细化管理平台、配套实施政策等工作，构建“地上、地面、地下”立体化管控体系。



江岸区铁路文化宫片

硚口区汉江湾西片

硚口区公共客车厂及省地矿所片

汉阳区车站街片

武昌区鹦鹉洲大桥南片

青山区红坊工业文创区

江岸区三阳设计之芯片

江汉区楚宝里国际商业文创片

洪山区南湖副中心

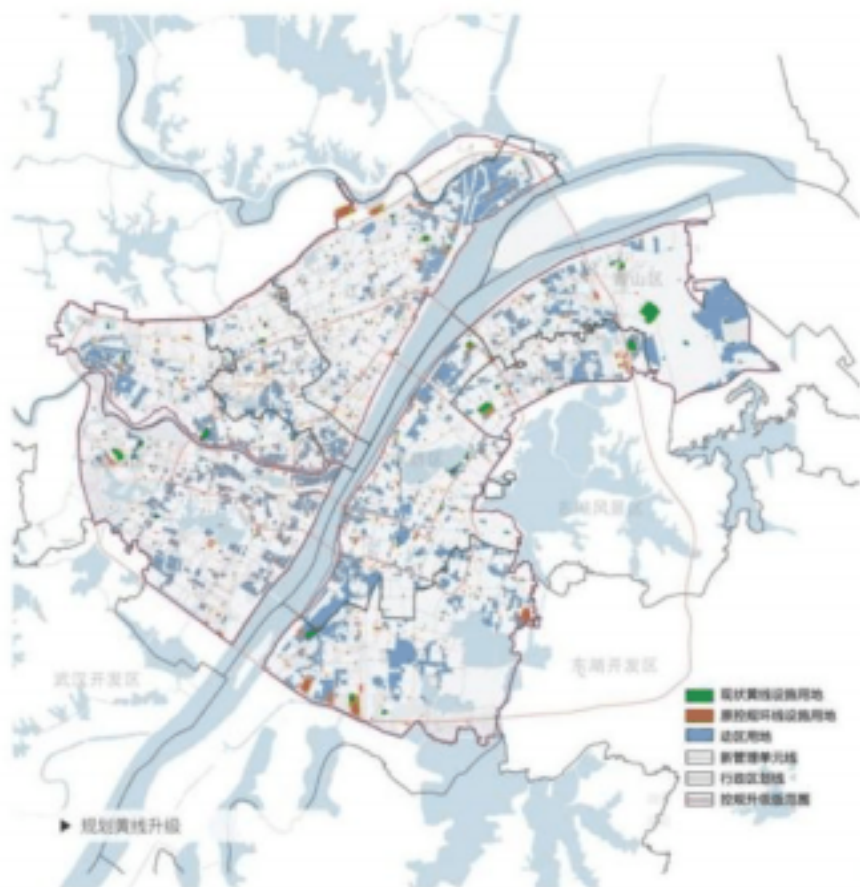
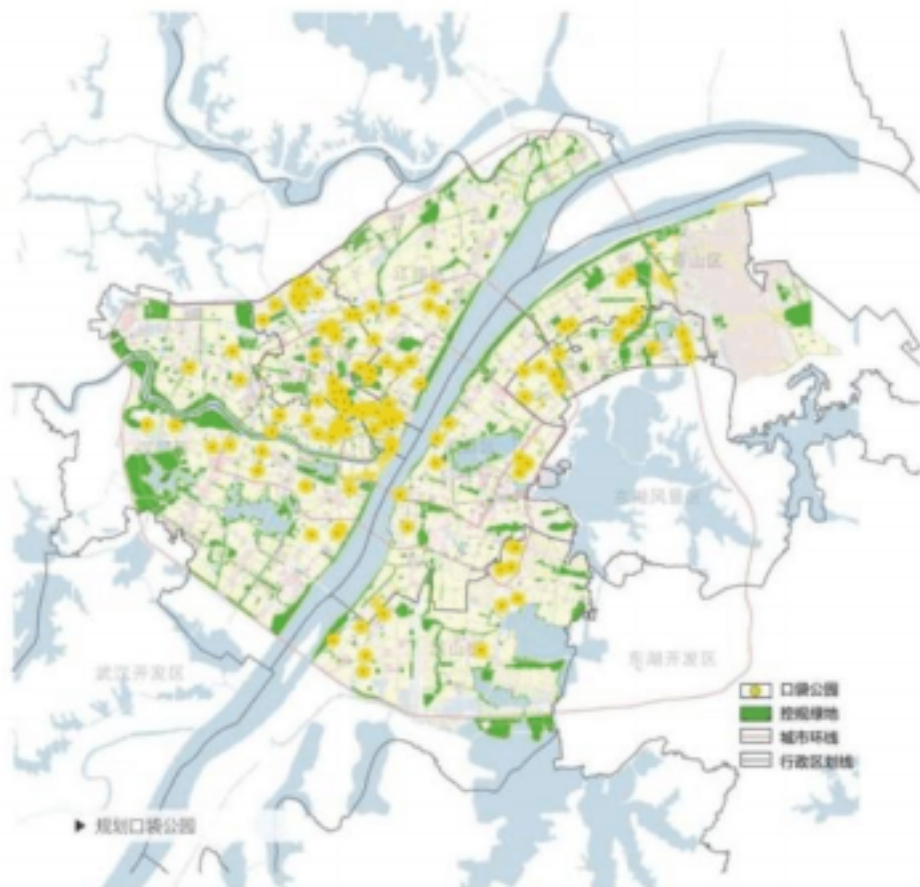
► 城市设计第一批推介项目

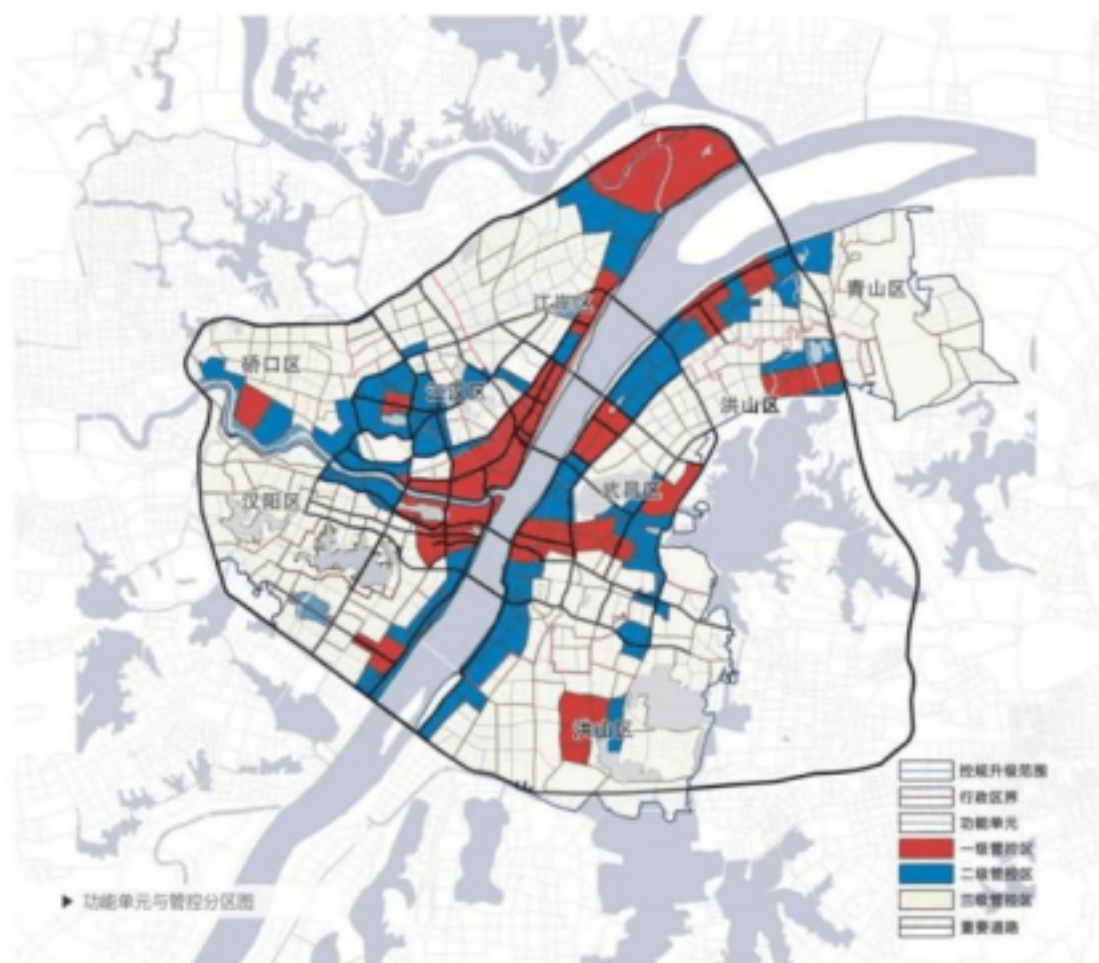
■ 第一批推介项目

■ 一级管控区

■ 二级管控区

■ 功能单元





ATLAS OF WUHAN

URBAN-RURAL & LAND

PLANNING

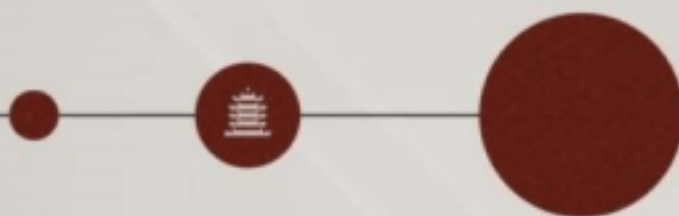
武汉市城乡与国土规划图集

2018

规划武汉

URBAN PLANNING WUHAN

为了迎接第七届世界军人运动会，全面提升城市面貌，按照全市工作部署，完成《武汉军运会城市环境综合整治提升规划》，有效指引城市环境整治实施。开展“大湖+”、东湖天际线、建国后历史建筑等专项规划，深入挖掘城市文化、景观特色。开展街道设计导则，推动街道精细化设计和管控。



Chapter 3

**“军运会”
保障与
品质提升**

"Army Games" Protection
And Quality Improvement

WUHAN MILITARY GAMES URBAN ENVIRONMENT COMPREHENSIVE RENOVATION AND IMPROVEMENT

武汉军运会城市环境 综合整治提升规划

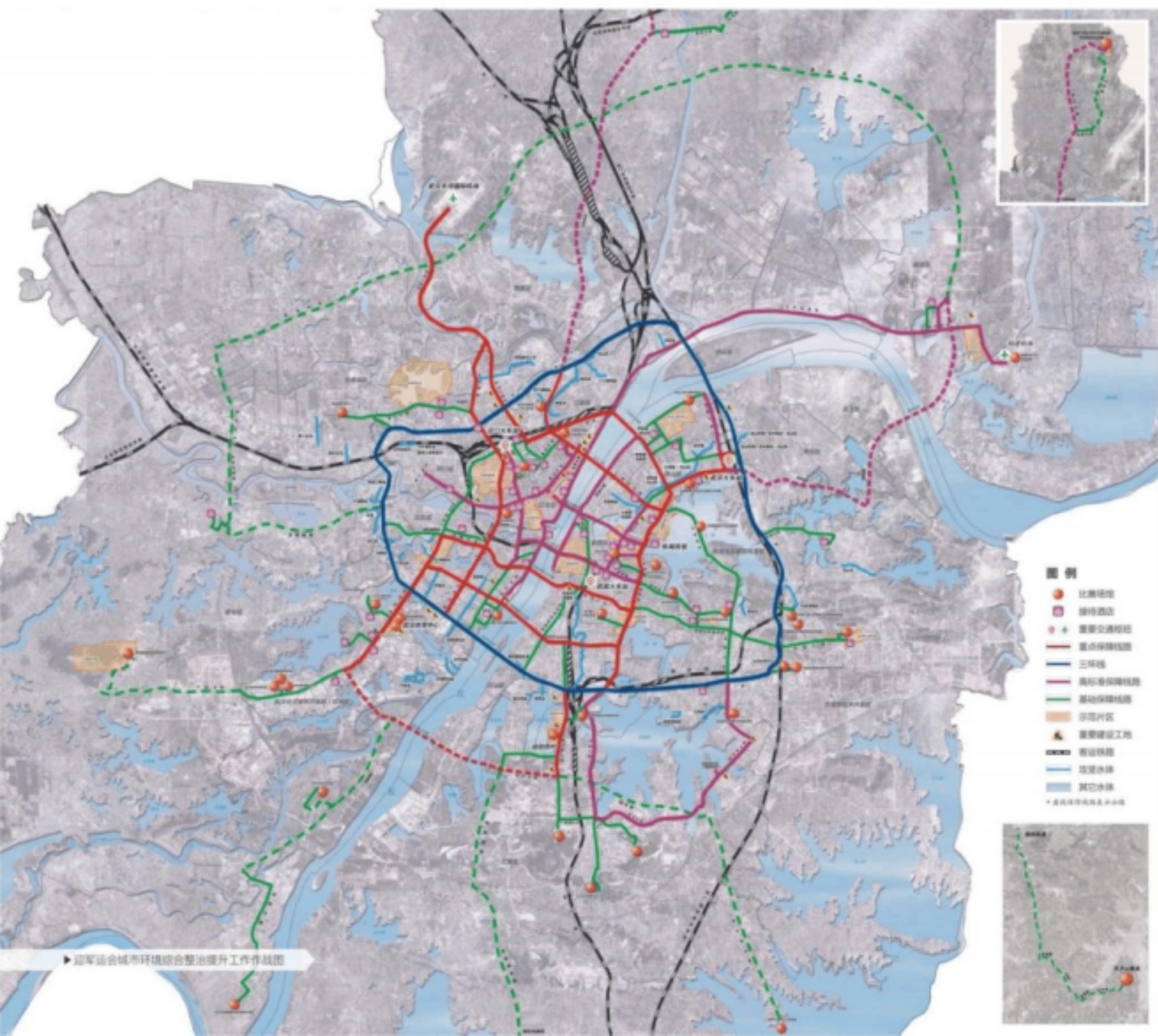
[编制单位 / 武汉市规划研究院]

2019年10月，第七届世界军人运动会将在武汉举行，在市委、市政府统一部署下，武汉市全面开展了迎军运会环境综合整治提升工作。按照“办赛事”和“建城市”相统一的总体要求，我局成立了工作专班，组织开展了城市环境综合整治提升各项规划编制工作，运用“城市双修”理念，全面指导军运会环境整治提升工作。



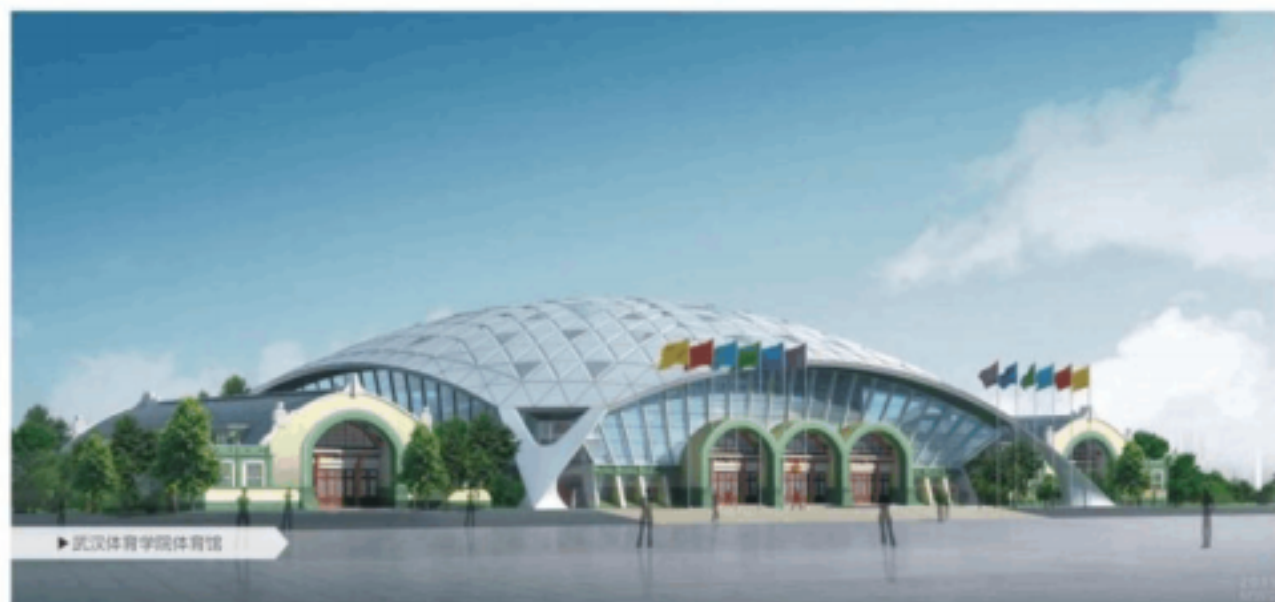
规划在参考杭州、厦门、青岛等城市环境整治标准基础上，结合军运会环境整治工作要求，针对道路路面、建筑立面、生态绿化、城市家具、户外广告和夜景亮化等6大专项整治导则，提出武汉版环境综合整治提升极致标准，指导优化各项规划导则，统筹高标准实施方案的编制。通过细致调研，采用“点、线、面”结合的形式，确定对全市25条重点线路、196条基础保障线路等线路两侧，84处场馆和酒店、重要交通枢纽等点位周边进行环境整治，并结合各自空间特点，提出精细化整治要求。

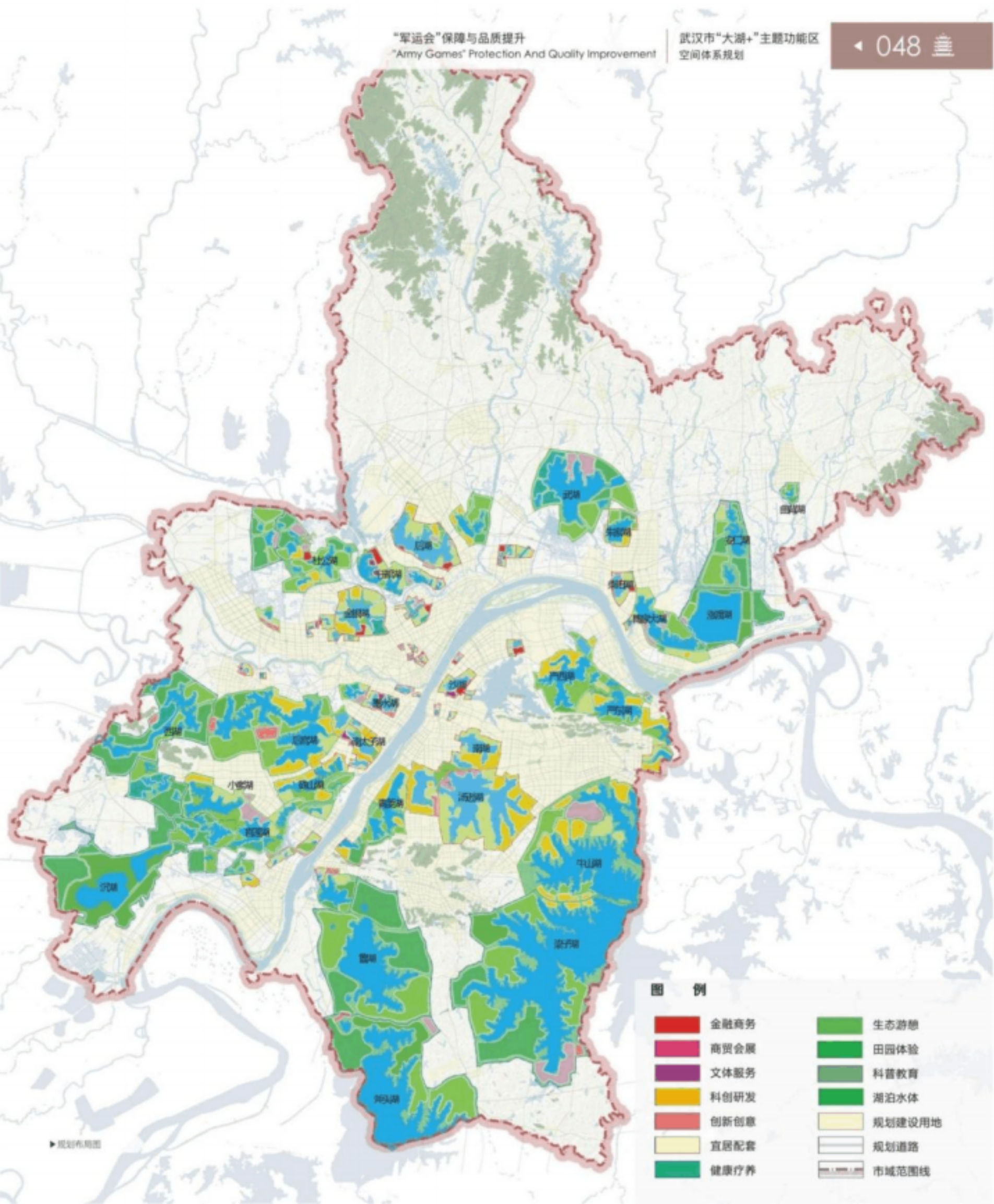
为全面统筹环境提升工作，专班在统筹梳理各区、各部门工作情况基础上，完成了作战图的绘制工作，为实现市、区各级军运会指挥部“挂图作战”的工作要求提供了技术支持，并形成定期维护更新机制，全面推进军运会工作。





▶ 洪山区堵棚路改造效果图





WUHAN DONGHU LAKE SCENERY SKYLINE MANAGEMENT AND CONTROL PLANNING

武汉东湖湖景天际线 管控规划

[编制单位 / 武汉市土地利用和城市空间规划研究中心]

[协作单位 / 武汉市国土资源和规划信息中心]

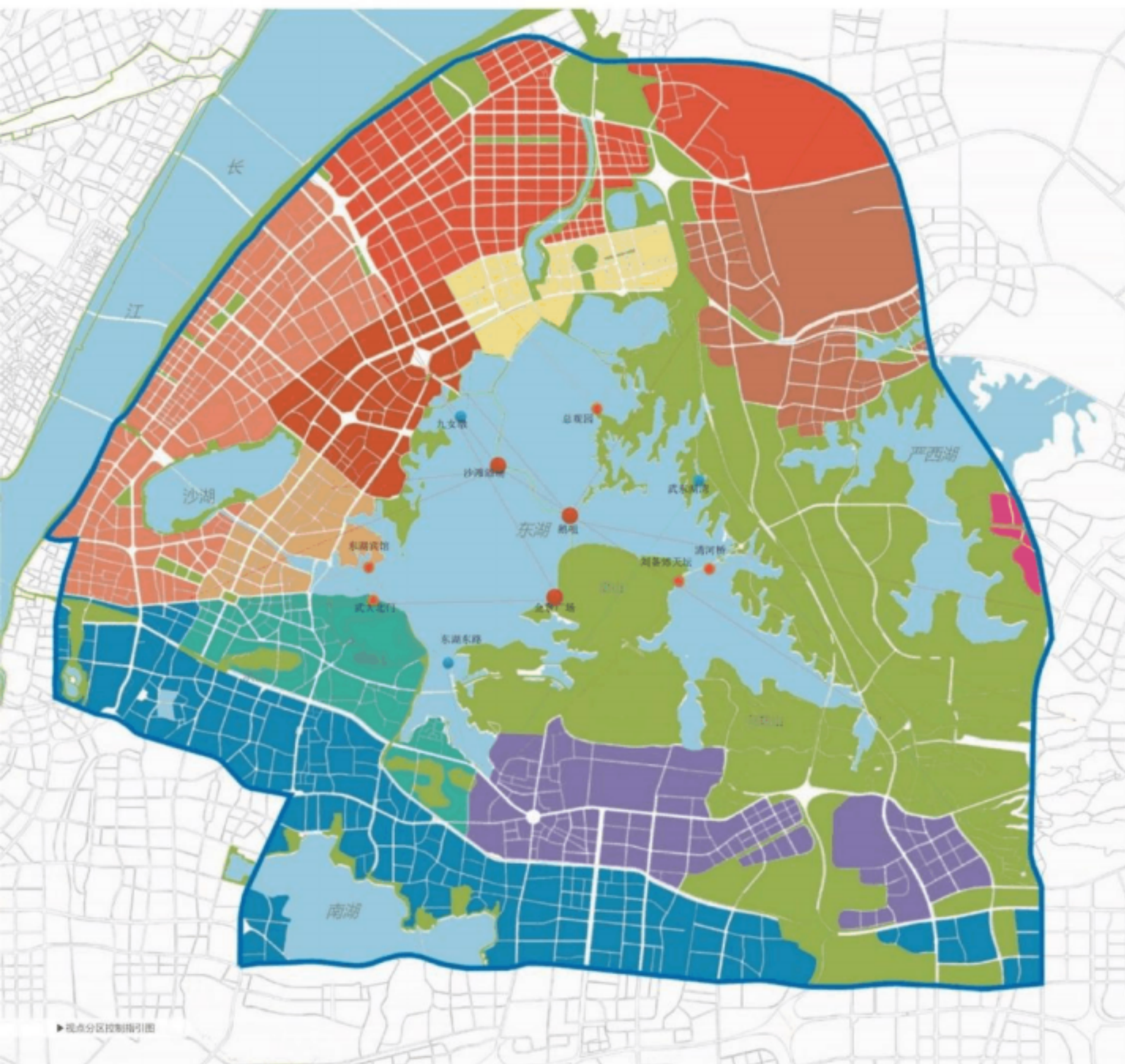
为贯彻落实市十三次党代会“启动规划建设‘东湖绿心’，打造世界级城中湖典范”和城建工作会关于高标准规划建设“东湖绿心”的系统性工作部署，为进一步精细化东湖周边各项建设管理，开展了《武汉东湖湖景天际线管控规划》。规划于2018年4月11日通过市政府专题会。

规划提出将东湖天际线打造为“世界滨湖天际线新典范·武汉城市形象新名片”，根据东湖实际特征，西北岸展示武汉城市建设的魅力风采，南岸彰显东湖城景相融的独特气质，东岸守卫东湖自然生态的秀美风貌。

针对西北岸，提出构建地标性建筑，引领天际线焦点；加强高度变化，提升天际线韵律感；控制一般性建筑高度，加强天际线层次感；控制视线通廊，提升天际线通透性；塑造风貌特色，提升天际线和谐性等五大策略。针对南岸，提出严控山前山后控制区建筑高度，保护山脊线完整性；补充山城过渡区天际线韵律，协调山城关系；划定名山名校控制区管控范围，协调建筑风貌等三大策略。针对东岸，提出前景增绿，塑造一线林冠线意境；背景限高，建筑不突破自然山林冠线；通廊限建，严格保护生态基底等三大策略。为强化规划的可操作性，最终形成强制性控制和引导性控制两个层面的规划管控要求。



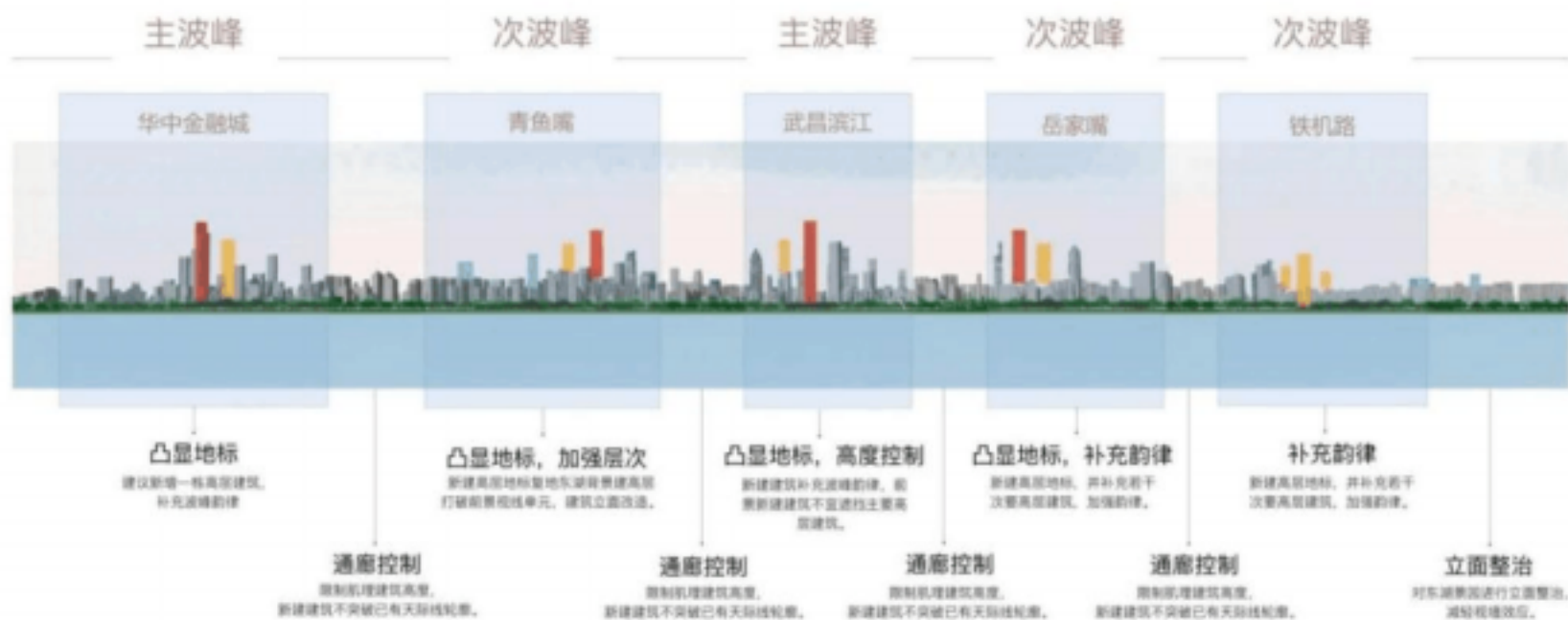
► 总体高度控制指引图



► 视点分区控制指引图

图例：

- 一级视点
- 二级视点
- 辅助视点
- 全景广场视点控制区（西岸）
- 湖岸视点控制区（北岸）
- 湖岸、总观园视点控制区（北岸）
- 全景广场、沙湖浴场、九女墩视点控制区（西岸）
- 全景广场、武大北门视点控制区（西岸）
- 沙湖浴场视点控制区（南岸）
- 东湖浴场、沙湖浴场、东湖东路视点控制区（南岸）
- 清河桥、沙湖浴场、武大南湖视点控制区（南岸）
- 湖岸视点控制区（东岸）
- 刘基桥天坛、湖岸视点控制区（东岸）



► 大气·西北岸——城市型天际线全景广场视点



► 秀美·南岸——融合型天际线东湖宾馆视点



► 宁静·东岸——自然山水型天际线刘集郊坛视点

WUHAN STREET DESIGN GUIDELINE RESEARCH

武汉市街道 设计导则研究

[编制单位 / 武汉规划设计公司]

武汉是住建部批准的全国城市设计试点城市之一，街道设计是城市设计的重要管控对象。为建设城市高品质公共空间，推动街道精细化设计和管控，2018年组织开展了《武汉市街道设计导则研究》编制工作。

研究在广泛深入开展武汉街道现状调查和问题基础上，总结现状街道建设的特征和存在的问题。提出街道设计理念的三个转变，包括从“以车为本”向“以人为本”转变，从“红线内设计”向“全空间设计”转变，从“传统道路修规”向“全要素精细化设计”转变。

以车为本



以人为本

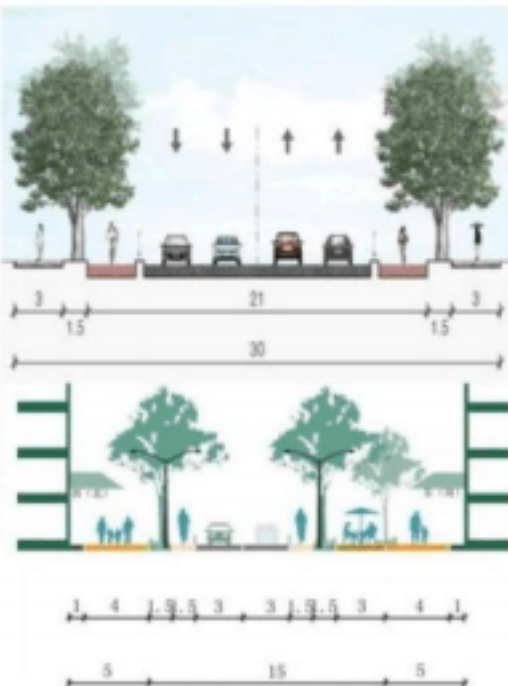


关注街道空间内人的通行与活动需求

红线内设计



全空间设计



U型空间街道物理界面内全设计

传统道路修规



全要素精细化

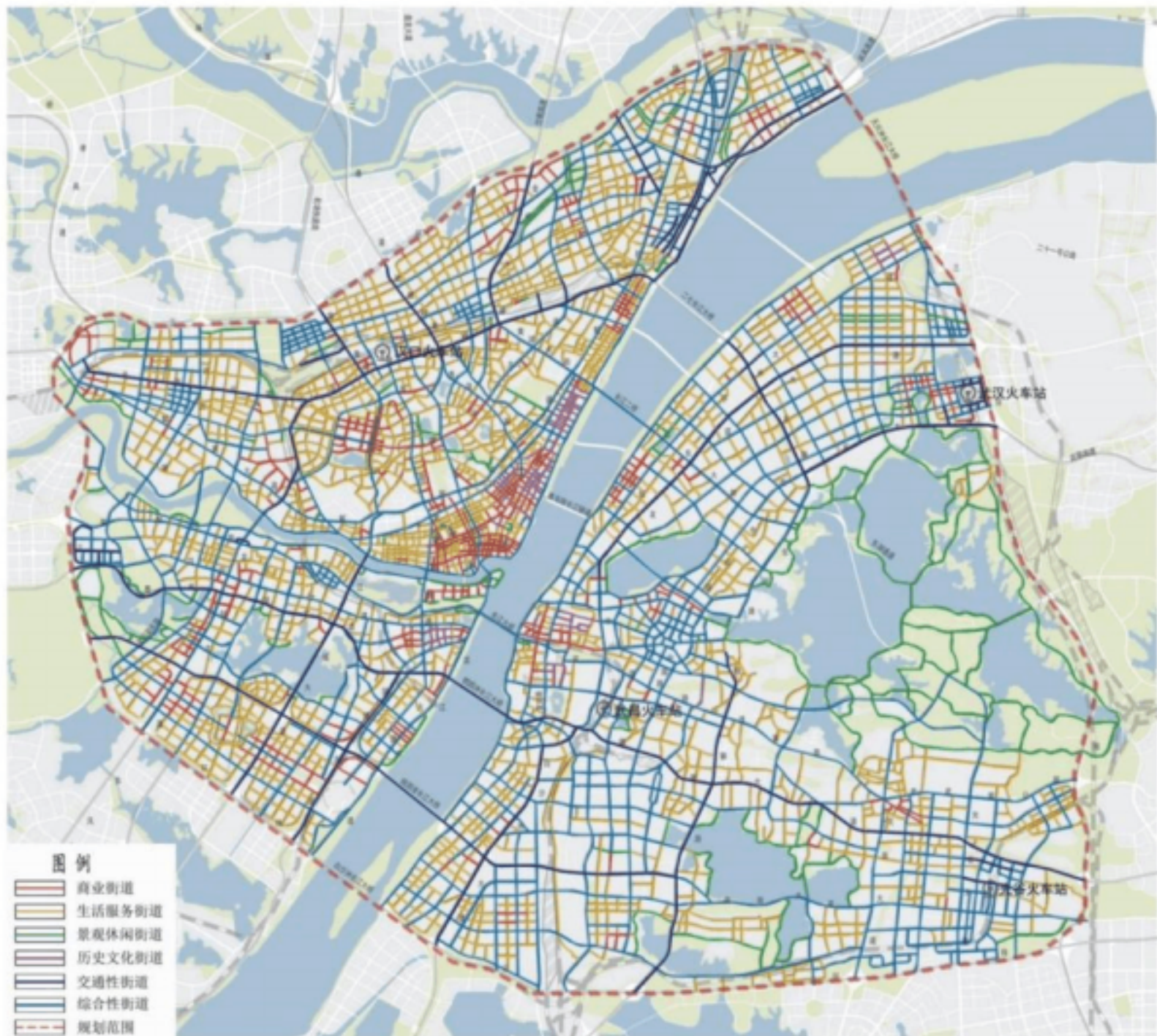


2大类, 7中类, 30个设计要素

主城区慢行街区一览表：

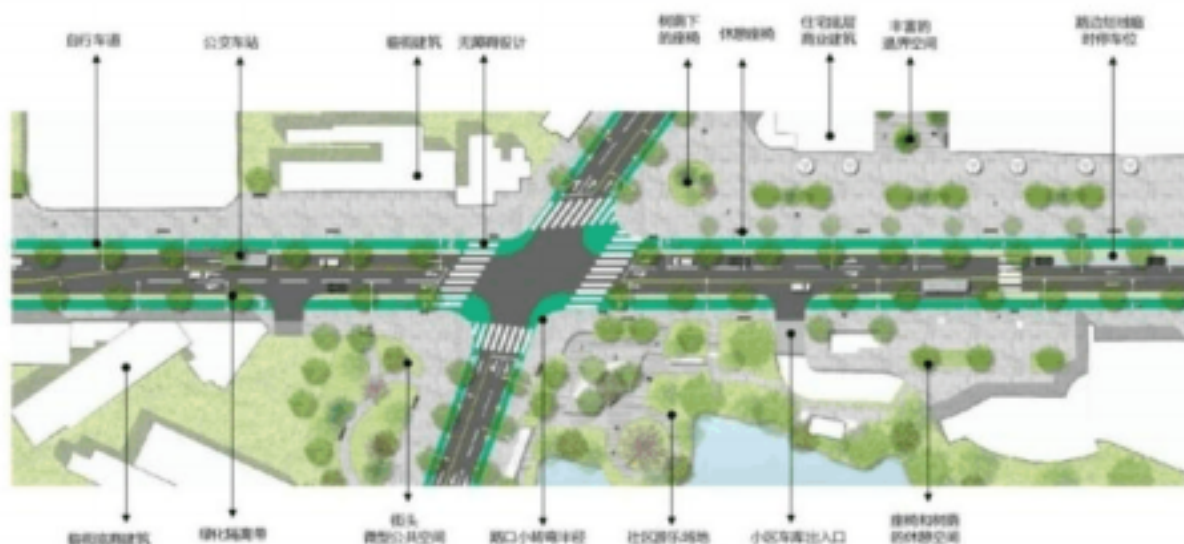
编号	慢行街区名称	占地面积 (km ²)	编号	慢行街区名称	占地面积 (km ²)
1	汉口的副中心	0.7	11	青山红房子片区	1
2	二七滨江商务区	0.8	12	青山滨江商务区	1
3	王家湾中央商务区	1.8	13	杨泰福商务区	0.7
4	汉江湾副中心	0.5	14	武昌滨江商务区	1.4
5	汉口老城风貌片区	4.4	15	楚河汉街片区	0.8
6	汉正街中央商务区	2.1	16	省政府片区	0.6
7	龟山北片区	1.5	17	南湖·武大片区	5.1
8	汉阳老城风貌片区	0.6	18	鲁巷副中心	2.9
9	武昌古城风貌片区	4.2	19	南湖副中心	0.7
10	南湖中心	1.1	合计	19片	32.1





► 主城区街道分类图

研究制定了《武汉市街道设计导则》，将街道分为商业街道、生活服务街道、景观休闲街道、历史文化街道、交通性街道、综合性街道6类；明确了2大类，7中类，30个要素街道设计要素；划定了慢行街区和特色街道；对街道交通空间、步行及活动空间、分类街道提出设计指引；提出街道管控优化建议，明确街道设计阶段和设计清单，明确不同阶段街道规划审批内容，构建1套完整的街道审查流程，明晰各单位部门在不同阶段的责任清单。为进一步指导全市街道空间设计与城市设计、街道详细设计和方案审批管理，制定了《武汉市街道设计管理办法（试行）》。



▶ 生活服务街道设计指引图



▶ 景观休闲街道设计指引图

WUHAN'S HISTORICAL BUILDING PROTECTION LIST PLANNING AFTER THE FOUNDING OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA (1949-1978)

武汉市建国后（1949-1978年） 历史建筑保护名录规划

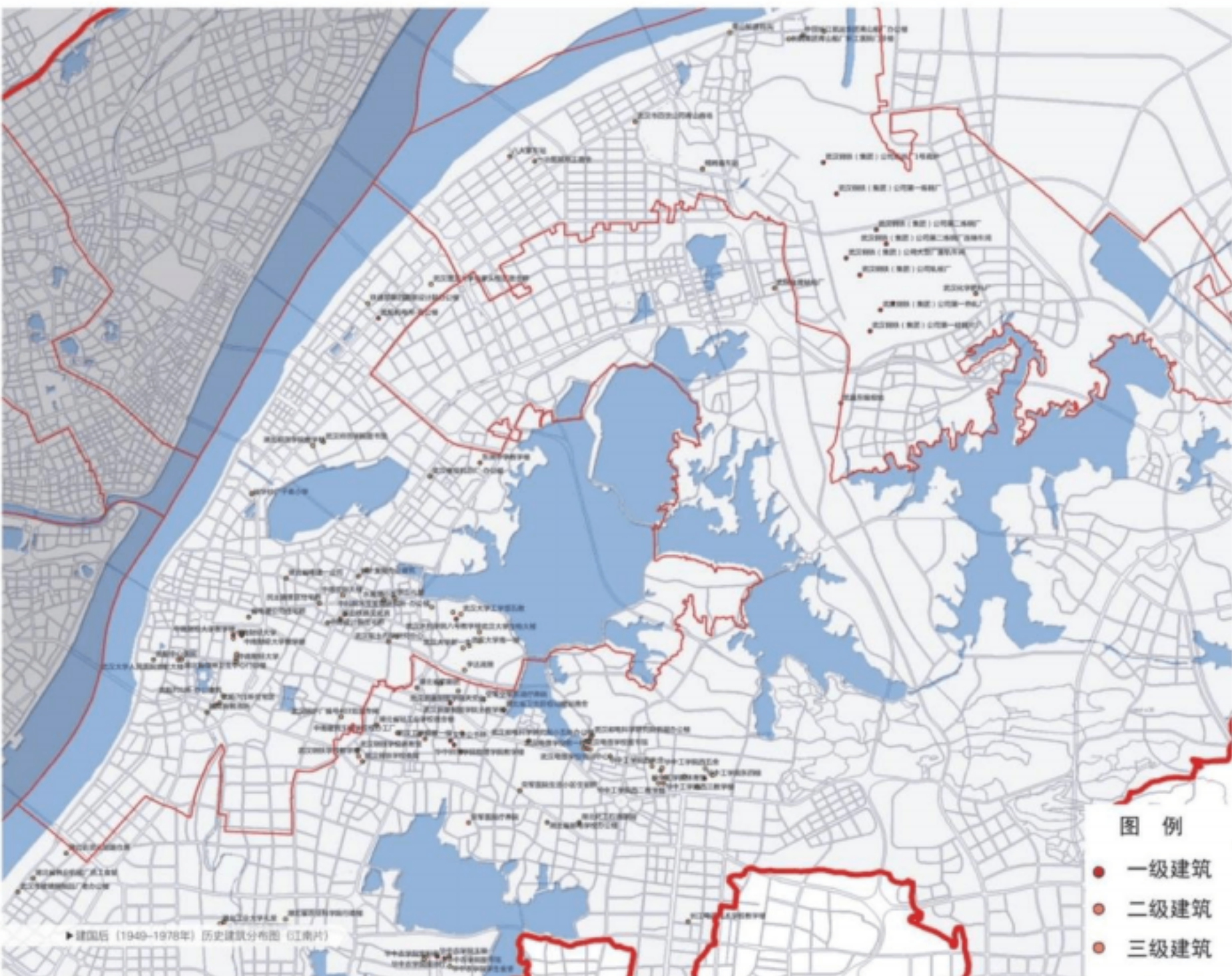
[编制单位 / 武汉华中科大城市规划设计研究院
武汉市规划编制研究和展示中心]

为进一步挖掘武汉市建国后的历史建筑资源，保护和传承城市历史文脉，加强历史建筑保护工作的动态性和延续性，2014-2016年分别开展了武昌、江岸、江汉、硚口、青山、洪山、汉阳七个中心城区建国后（1949-1978年）历史建筑的资源调查工作，初步摸清了各区建国后历史建筑的家底。在此基础上，2018年组织开展了《武汉市建国后（1949-1978年）历史建筑保护名录规划》，对七个分区调查成果进行整合和优化。

规划在全面梳理武汉城市发展脉络和建设活动的基础上，开展全方位地毯式的现场调查，摸清建国后建筑资源家底，填补这一时期历史建筑资源保护的空白。结合武汉自身特点，规划构建了登录与评判相结合的评价体系，并确定了全市建国后历史建筑的分级保护名录，共计建国后历史建筑256处，其中，一级建筑32处，二级建筑93处，三级建筑131处。该名录作为优秀历史建筑、文物保护单位等的资源后备库，为下一步申报以及后续的紫线划定工作奠定基础。

根据建国后历史建筑名录，形成GIS信息库，以便于与规划管理“一张图”对接，并针对性地制定分级保护保护策略和措施，提出活化利用的建议。









WUHAN TEA ROAD OF TEN THOUSAND MILES HERITAGE EXHIBITION COMPREHENSIVE PLANNING

武汉万里茶道遗产展示区 综合规划

[编制单位 / 武汉市规划研究院]

万里茶道是17世纪至20世纪中叶，古代中国与俄国之间以茶叶为大宗贸易商品的长距离商贸路线，也是继古代丝绸之路衰落后，在欧亚大陆兴起的又一条重要的国际商道。该线路南起中国南方的山地产茶区，经水陆交替运输北上，经汉口、张家口，过库伦（今蒙古乌兰巴托）后一直延伸至古代中俄边境恰克图，干线总长14000余公里。武汉是万里茶道上最大的贸易集散中心，在茶叶贸易繁盛时期，出口量一度达到全国80%以上，被誉为“东方茶港”。1861年后，武汉更是成为主要的茶叶生产加工地，是中国近代制茶工业的诞生地。

2015年3月28日，八省一市“万里茶道文化遗产保护工作推进会”在汉举行，明确湖北省为万里茶道申遗的牵头省份，武汉市为牵头城市。为支持“万里茶道”申遗工作，提高武汉文化自信与文化“深度”，开展《武汉万里茶道申遗展示区综合规划》的编制研究工作。

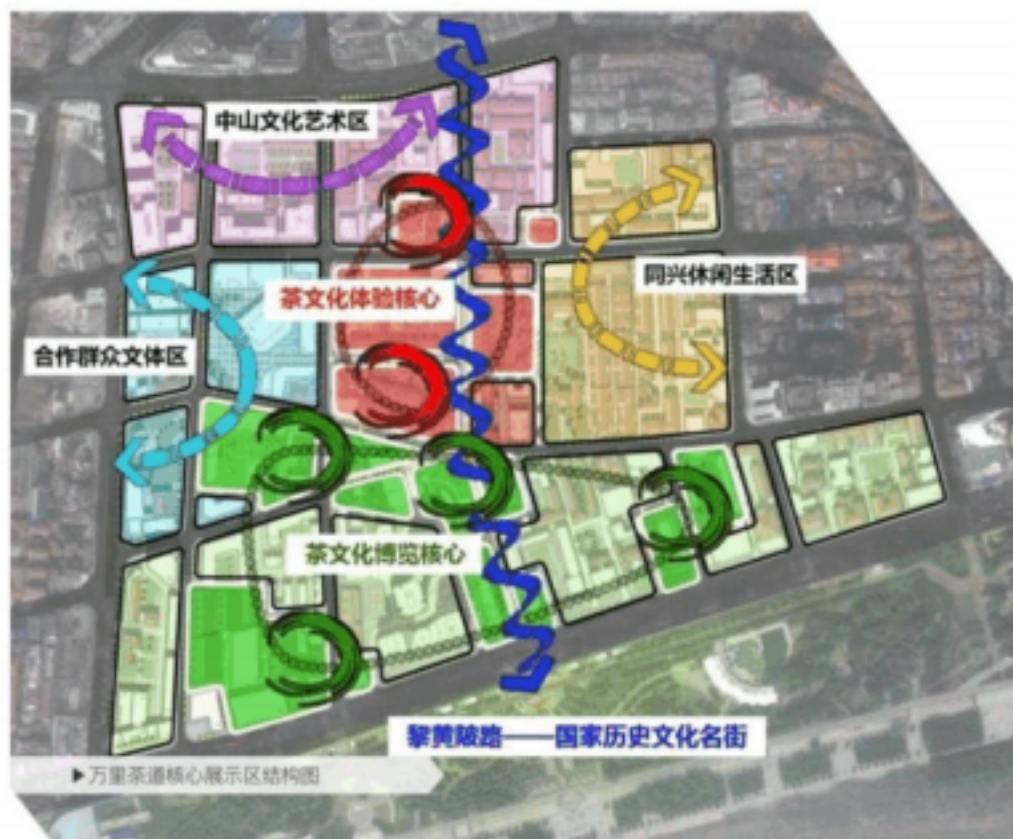
规划分为研究万里茶道、规划特色茶道、复兴万里茶道三个部分。在研究部分划定申遗展示的研究区和核心区，梳理范围内历史特色和现状问题。在规划部分提出“打造汇聚茶文化体验、街头博物馆、名人故居等功能为主导的独具俄式风情的万里茶道展示区”的目标，按照统一规划、综合整治、协调风貌、彰显特色、突出重点、注重实效的原则，构建“一条茶路、三种风情”的整体空间结构，并依托黎黄陂路串联万里茶道历史遗存，形成茶文化体验及博览核心。在复兴部分，制定建筑整治、交通市政、绿化提升三大线性工程，以及华俄道胜银行地块、邦可花园地块、顺丰茶栈地块等十大重点改造项目，通过分期分批实施实现展示区的复兴。







▶ 原法租界风情区



WUHAN UNDERGROUND SPACE COMPREHENSIVE UTILIZATION PLANNING (2017-2035)

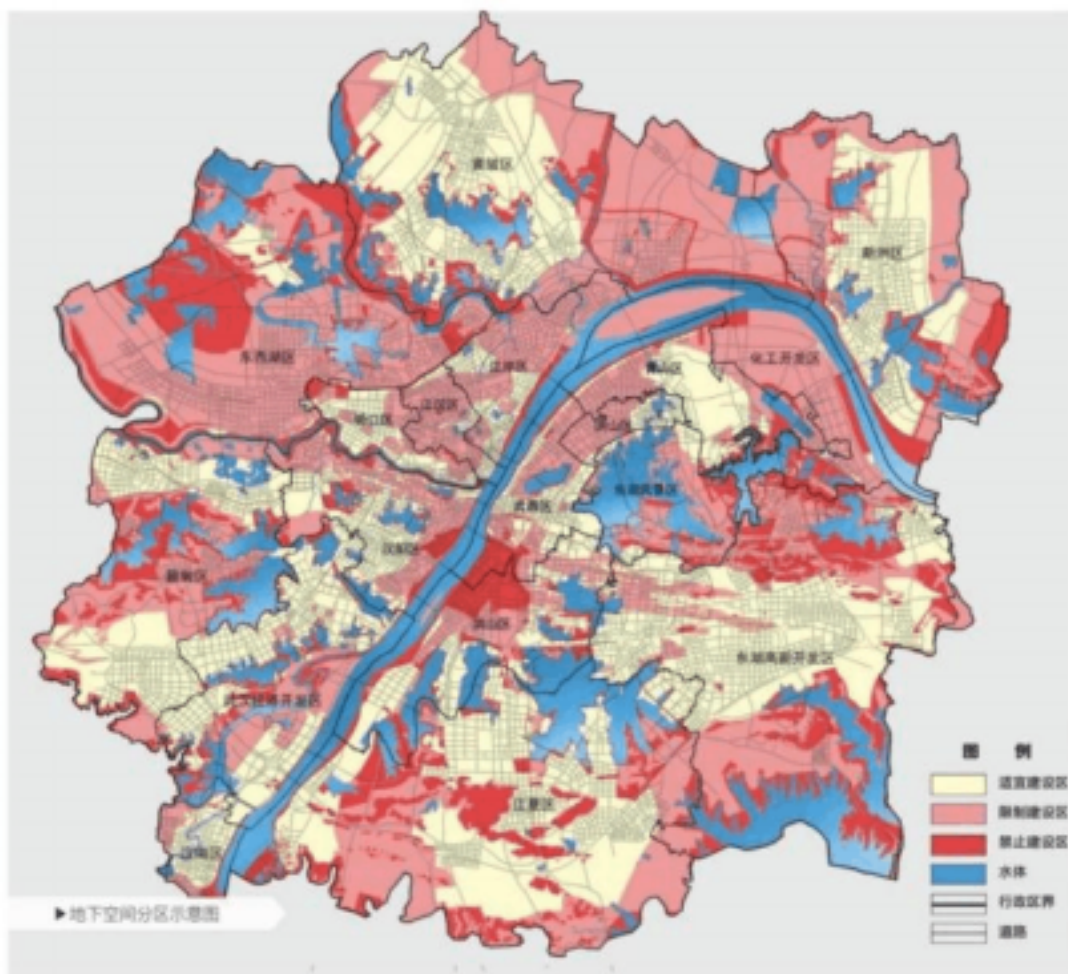
武汉市地下空间 综合利用规划(2017-2035年)

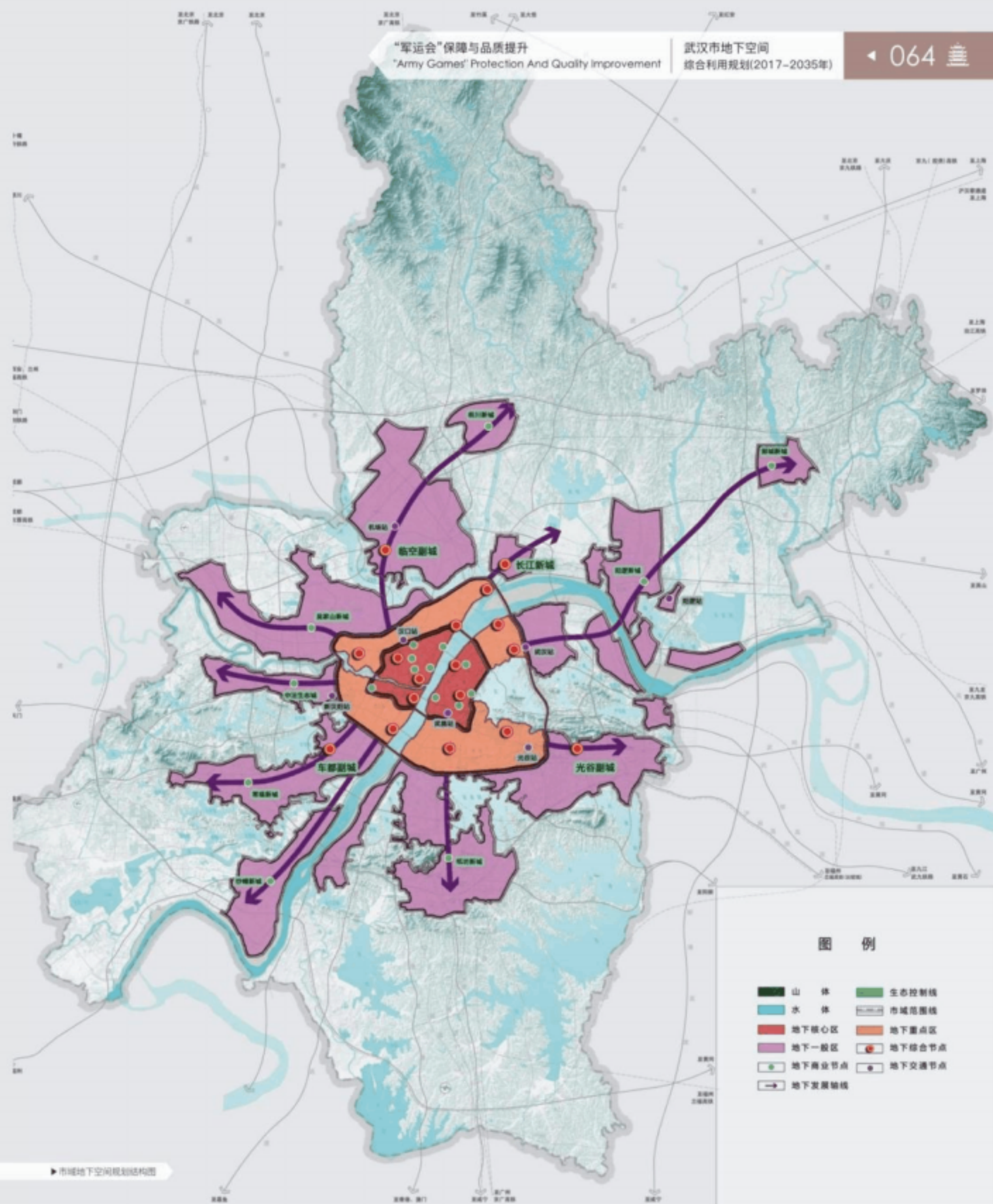
[编制单位 / 武汉市规划研究院]

为集约化利用城市土地资源，有针对性的解决大城市病问题，按照市政府“评估地下空间地质普查”、“地下空间补充地上短板”和“对地下快速路、骨干线网等重大设施预留建设空间”等战略要求，2017年组织开展了《武汉市地下空间综合利用规划（2017-2035）》编制工作。

规划提出围绕建设国家中心城市的总目标，建成地下、地上空间分工明确、集约高效的现代化立体大都市。至规划期末，武汉市地下空间总量将达到7500-8000万平方米，突出安全、多元、高效、立体的四大发展方针。安全方面，规划根据地下工程地质条件以及资源分布情况，划定地下空间禁限建分区，严格管控不同分区地下空间项目建设；多元方面，强化“三级十二类”地下功能利用，包括基础保障型、拓展鼓励型和战略预留型；高效方面，确定“三个圈层+多线放射+三级节点”的地下空间利用结构，在主城区成网、在新城区成轴，重要节点重点建设的发展格局；立体方面，建立“分层利用、浅层优先”的利用格局，分别布置不同功能类型，优先利用浅层空间。

在总体框架结构下，分别编制完成了地下轨道交通、地下车行交通、地下停车场、地下深隧、地下综合管廊、地下人防、地下文体设施以及地下商业设施专项规划，并提出了地下物流系统发展构想以及地下各系统之间集约高效发展策略。





WUHAN NON-MOTORIZED TRANSPORTATION DEMONSTRATION ZONE PLANNING

武汉市慢行系统 示范区规划

[编制单位 / 武汉市交通发展战略研究院]

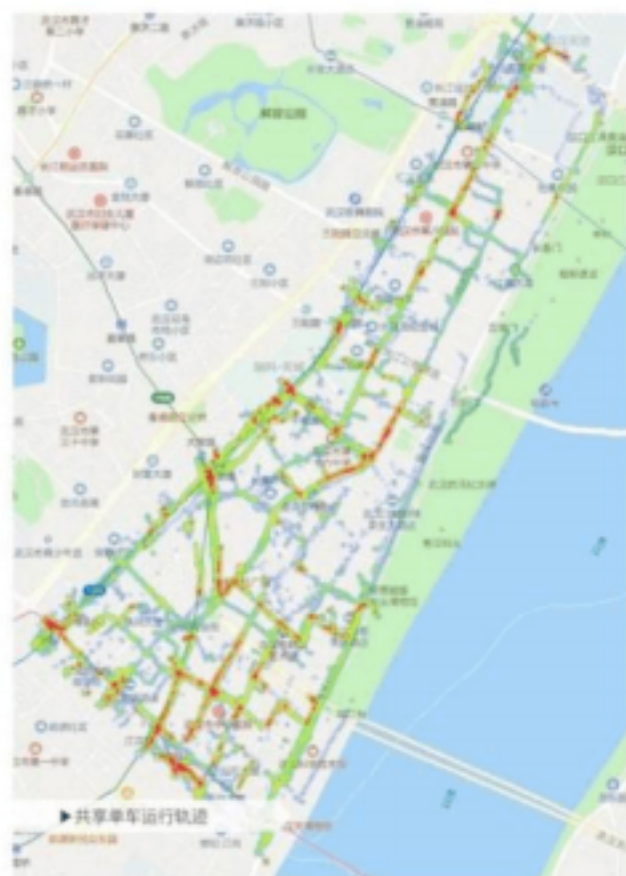
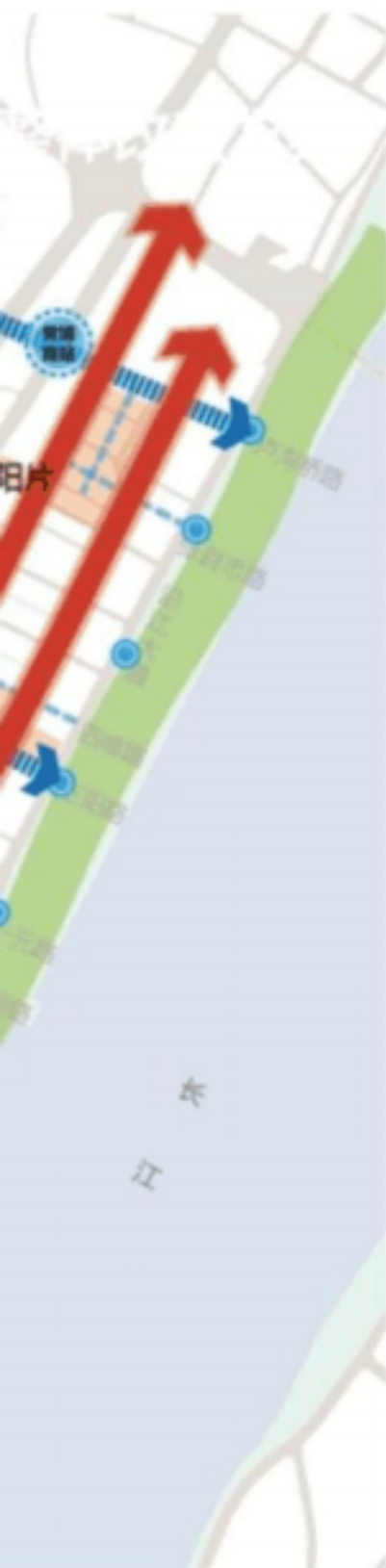
为实现慢行交通项目化、制度化、成体系的建设，结合汉口租界区慢行示范区规划，以片区为单位推进重点示范工程实施，作为我市慢行系统近期建设重点和突破口，开展《武汉市慢行系统示范区规划》。

规划积极倡导“轨道交通+慢行”的一体化出行方式，实现区内既有道路慢行空间“只增不减”，机动车空间“只减不增”，使片区从“车轮城市”回归“人气空间”，创建活力中心区与人气品牌区。

规划通过快慢转化工程构建外围交通保护圈，引导外部交通截留至区域周边公共停车场，并将区内道路进行交通功能细分以提出不同的限速要求；通过继承完善工程拉通部分规划未建成道路，打开部分大型社区，开放所有老旧小区内部通道；通过核心串联工程形成步行廊道以串联步行街区，根据共享单车出行轨迹划分5条非机动车区域廊道和13条内部廊道，配合停放点设置吸引非机动车在廊道上行驶；通过特色挖掘工程，结合步行街或共享街道设置、机动车功能降级形成6大步行街区系统；通过绿色共享工程在地铁站和江滩入口附近以及自行车廊道上同步布置共享单车停放点位；对所有街道通过精细提质工程控制路缘石半径、抬高人行横道及出入口、增设街道服务设施。

规划选择胜利街、蔡锷路、吉庆街等道路作为示范工程，改善后拓展慢行空间1.6万平方米，增加街角面积920平方米，优化公共设施带1.36万平方米，完善公共空间4000平方米，增加主题公共艺术7个。





WUHAN URBAN
CONSTRUCTION
IMPLEMENTATION
PLANNING (2019)武汉市城建计划
方案制定
(2019年度)

[编制单位 / 武汉市规划研究院]

根据市领导关于“加快完善城市基础设施体系，以高品质城市建设支撑武汉高质量发展”、“要一手抓项目落地实施，一手抓项目入库储备”的指示精神，为科学做好年度城建计划项目储备工作，以城市总体规划、各专项规划为指导，将规划有计划、分阶段地落实为可实施的行动计划，组织开展了《武汉市城建计划方案制定（2019年度）》编制工作。

规划从对外枢纽、道路体系以及市政设施等三个方面对武汉市城建现状及问题进行了系统梳理，并结合新时期城市发展面临的区域新形势、交通新需求、出行新特征、市政新挑战进行了分析总结，提出近期城建的几项重点工作。一是建设强化对外联系、支撑区域发展为目标的综合枢纽工程；二是打造引领城市格局、支撑城市运行目标的交通系统工程；三是建设提升生活品质、保障民生的绿道、微循环、水环境、市政配套工程；四是建设亮点、伟大工程为目标的长江新城、长江主轴、东湖绿心工程。同时，以此为基础，规划从多式联运、高快速路系统完善、主干路网优化加密、慢行提质、微循环提效、四水共治、市政补缺及亮点武汉等八个方面提出了2019年度交通市政城建项目共计200余项。

